



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL - GDF  
SECRETARIA DE ESTADO DE ECONOMIA DO DISTRITO FEDERAL  
Diretoria de Suprimentos e Licitações

**Ata de Realização do Pregão Eletrônico**  
**Nº 00116/2022**

Às 09:30 horas do dia 31 de agosto de 2022, reuniram-se o Pregoeiro Oficial deste Órgão e respectivos membros da Equipe de Apoio, designados pelo instrumento legal dec. de 25/09/2021 do DF de 02/01/2022, em atendimento às disposições contidas na Lei nº 10.520 de 17 de julho de 2002 e no Decreto nº 10.024 de 20 de setembro de 2019, referente ao Processo nº 00413000032552021, para realizar os procedimentos relativos ao Pregão nº 00116/2022. Modo de disputa: Aberto/Fechado. Objeto: Contratação de empresa especializada para prestação de serviços de avaliação de imóveis de propriedade do Fundo Solidário Garantidor vinculado - IPREV/DF, de acordo com as condições e especificações constantes do Edital e seus anexos. O Pregoeiro abriu a Sessão Pública em atendimento às disposições contidas no edital, divulgando as propostas recebidas. Abriu-se em seguida a fase de lances para classificação dos licitantes relativamente aos lances ofertados.

**Item: 1**

**Descrição:** Estudo, avaliação, projeto - imóveis

**Descrição Complementar:** contratação de empresa especializada na prestação de serviços de avaliação de imóveis de propriedade do Fundo Solidário Garantidor vinculado ao Instituto de Previdência dos Servidores do Distrito Federal - IPREV/DF, de acordo com as condições e especificações constantes do Termo de Referência - Anexo I do edital.

**Tratamento Diferenciado:** -

**Quantidade:** 1

**Unidade de fornecimento:** UNIDADE

**Valor Estimado:** R\$ 31.402,5000

**Situação:** Aceito e Habilitado

**Aplicabilidade Decreto 7174:** Não

**Aplicabilidade Margem de Preferência:** Não

**Intervalo mínimo entre lances:** -

**Aceito para:** PR1 ENGENHARIA LTDA, pelo melhor lance de R\$ 19.548,0000 e com valor negociado a R\$ 19.000,0000 .

**Histórico**

**Item: 1 - Estudo, avaliação, projeto - imóveis**

**Propostas** Participaram deste item as empresas abaixo relacionadas, com suas respectivas propostas.

(As propostas com \* na frente foram desclassificadas)

CNPJ/CPF	Fornecedor	ME/EPP Equiparada	Declaração ME/EPP	Quantidade	Valor Unit.	Valor Global	Data/Hora Registro
24.681.809/0001-94	LEITE BIAZOTTO ENGENHARIA CIVIL S/S	Sim	Sim	1	R\$ 28.215,9100	R\$ 28.215,9100	26/08/2022 14:53:45
<b>Descrição Detalhada do Objeto Ofertado:</b> contratação de empresa especializada na prestação de serviços de avaliação de imóveis de propriedade do Fundo Solidário Garantidor vinculado ao Instituto de Previdência dos Servidores do Distrito Federal - IPREV/DF, de acordo com as condições e especificações constantes do Termo de Referência - Anexo I do edital.							
<b>Porte da empresa:</b> ME/EPP							
35.049.902/0001-05	MARCOS HENRIQUE ANTUNES DE SOUZA	Sim	Sim	1	R\$ 31.080,0000	R\$ 31.080,0000	30/08/2022 22:31:17
<b>Descrição Detalhada do Objeto Ofertado:</b> Ccontratação de empresa especializada na prestação de serviços de avaliação de imóveis de propriedade do Fundo Solidário Garantidor vinculado ao Instituto de Previdência dos Servidores do Distrito Federal - IPREV/DF, de acordo com as condições e especificações constantes do Termo de Referência - Anexo I do edital. valor referente a 44 item							
<b>Porte da empresa:</b> ME/EPP							
41.364.897/0001-10	FIBO ENGENHARIA LTDA	Sim	Sim	1	R\$ 31.400,0000	R\$ 31.400,0000	30/08/2022 15:06:04
<b>Descrição Detalhada do Objeto Ofertado:</b> , , , , 8 0- 2 , , , # \$ % & # ' ( ) * + & , - \$ + & . - 4 & # 65533 ; . 0- , & # 65533 ; - . / 0 , , , , 1 5 0 0 , , 0 fi 0 7 , 5 0 7 , 3 , , ! 0 , 2 > 0 B ` ` ` ` ` & % & & 5 , D- , , 0 , 0-							
<b>Porte da empresa:</b> ME/EPP							
17.660.634/0001-73	R. FREDERICO CAMPOS LOREDO LTDA	Sim	Sim	1	R\$ 31.402,5000	R\$ 31.402,5000	25/08/2022 16:27:27
<b>Descrição Detalhada do Objeto Ofertado:</b> contratação de empresa especializada na prestação de serviços de avaliação de imóveis de propriedade do Fundo Solidário Garantidor vinculado ao Instituto de Previdência dos Servidores do Distrito Federal - IPREV/DF, de acordo com as condições e especificações constantes do Termo de							

Referência		Porte da empresa: ME/EPP						
30.383.859/0001-98	AVATECHNO ENGENHARIA DE AVALIACOES E ARQUITETURA LTDA	Sim	Sim	1	R\$ 31.402,5000	R\$ 31.402,5000	26/08/2022	10:03:11
<b>Descrição Detalhada do Objeto Ofertado:</b> Contratação de empresa especializada na prestação de serviços de avaliação de imóveis de propriedade do Fundo Solidário Garantidor vinculado ao Instituto de Previdência dos Servidores do Distrito Federal - IPREV/DF, de acordo com as condições e especificações constantes do Termo de Referência - Anexo I do edital.								
<b>Porte da empresa:</b> ME/EPP								
24.968.005/0001-70	AUDIGESPUB - SERVICOS DE AUDITORIA, ASSESSORIA E CONSULTORIA EIRELI	Sim	Sim	1	R\$ 31.402,5000	R\$ 31.402,5000	26/08/2022	15:07:24
<b>Descrição Detalhada do Objeto Ofertado:</b> Contratação de empresa especializada para prestação de serviços de avaliação de imóveis de propriedade do Fundo Solidário Garan&#65533;dor vinculado ao Ins&#65533;tuto de Previdência dos Servidores do Distrito Federal - IPREV/DF, conforme especificações e condições estabelecidas no Termo de Referência constante do Anexo I do Edital								
<b>Porte da empresa:</b> ME/EPP								
22.037.439/0001-21	LF BUILDING CONSULTING E ARQUITETURA EIRELI	Sim	Sim	1	R\$ 31.402,5000	R\$ 31.402,5000	27/08/2022	21:12:39
<b>Descrição Detalhada do Objeto Ofertado:</b> 4. DA ESPECIFICAÇÃO DO OBJETO 4.1. Visando atender inciso VII do art. 16 da Portaria nº 402 do Ministério da Previdência Social, de 10 de dezembro de 2008, que estabelece que os bens, direitos e a&#1048577;vos de qualquer natureza devem ser avaliados em conformidade com a Lei nº 4.320, de 1964 e reavaliados periodicamente na forma estabelecida em norma específica do MPS. 4.2. A elaboração de laudos de avaliação de imóveis para o Ins&#1048577;tuto de Previdência dos Servidores do Distrito Federal, é uma análise que leva em conta tanto as caracterís&#1048577;cas do bem quanto fatores externos e de mercado que contribuem para que ele possa ser precificado de forma adequada. 4.3. A avaliação visa diminuir os déficits financeiro e atuarial do Sistema Previdenciário do Distrito Federal. Onde, baseia-se em sistema de mone&#1048577;zação e rentabilização de a&#1048577;vos que implique ampliação de suas reservas patrimoniais (Art. 73-A da LC nº 769/2017), com a seguintes métodos: 4.3.1.Alienação 4.3.2.Permuta 4.3.3.Termo de autorização de uso a título oneroso 4.3.4.Integralização de cotas em fundos imobiliários e outros 4.4.A elaboração do plano de trabalho deverá ser realizada no prazo descrito na tabela: 4.5. Os trabalhos de avaliação devem compreender as seguintes etapas: 4.5.1.Solicitação de juntada de Documentos 4.5.2.Vistoria técnica e tomada de fotografias. 4.5.3.Diagnóstico do mercado. 4.5.4.Pesquisa de preços de mercado de terrenos da região. 4.5.5.Análise das características construtivas do prédio objeto desta avaliação. 4.5.6 Metodologia e critérios de avaliação. 4.5.7.Determinação do valor venal de mercado do imóvel e valor de locação. 4.5.8.Considerações finais e conclusão. 4.5.9.O prazo para realização do plano de trabalho mencionado no item 4.4., ocorrerá após assinatura do contrato conforme dispõe o item 5.1. 4.6. A elaboração do laudo de avaliação deverá observar o método comparativo direto de dados do mercado, conforme NBR 14653-1 e 2, da ABNT, baseado no processo de interferência estatística, com adoção de modelo de regressão múltipla, utilizando ferramentas de avaliação imobiliária. 4.7. Os Laudos de Avaliação deverão conter, no mínimo, os seguintes elementos: 4.7.0.1.Identificação do contratante; 4.7.0.2.Objetivo; 4.7.0.3.Metodologia de avaliação; 4.7.0.4.Identificação e caracterização do imóvel; 4.7.0.5.Informação dos subsídios utilizados na avaliação, como por exemplo: data de vistoria, documentação utilizada (certidão, escrituras, etc.), Normas Técnicas, pesquisas de mercado, tabelas referenciais, outros documentos necessários; 4.7.0.6.Descrição completa do imóvel, contendo medidas perimétricas, de superfície (área), localização e confrontações, descrição individualizada dos acessórios e benfeitorias, se houver, contextualização do imóvel na vizinhança e infraestrutura disponível, aproveitamento econômico do imóvel; 4.7.0.7.Avaliação do valor do imóvel, para fins de cessão de uso, informando as metodologias utilizadas para a aferição do valor de mercado; 4.7.0.8.Conter croqui / mapa de localização; 4.7.0.9.Relatório fotográfico, contendo fotografia, colorida, do imóvel. 5. MODELO DE EXECUÇÃO DO OBJETO 5.1.A execução do serviço inicializar-se-á imediatamente após a assinatura do contrato. 5.1.1.Os serviços serão prestados nos locais dos imóveis indicados no item 11.1. 5.1.1.1.A empresa contratada terá 10 dias para solicitação e juntada de documentação necessária para realizar a avaliação dos imóveis junto ao Iprev-DF; 5.1.1.2.A empresa contratada terá 50 dias para visita e medições dos locais, e realizar o que dispõe o item 4.5.2 ao 4.5.9; 5.1.1.3.A empresa contratada terá 20 dias para entrega dos laudos, conforme dispõe o item 4.5.1. 5.2. A tabela com os 44 imóveis descritos no item 11.1, informa: 5.2.0.1.O endereço do imóvel; 5.2.0.2.O tamanho da sua área; 5.2.0.3.A matrícula; 5.2.0.4.Onde foi registrado (Cartório); 5.2.0.5.Lei que instituiu o imóvel ao Iprev-DF; 5.2.0.6.Classificação do imóvel (gleba, terreno, casa funcional, apartamento funcional, galpão, edificação e vagas de garagem); 5.2.0.7.Situação do imóvel (vazio, ocupado e desocupado). 5.3.Independente de restrição de acesso, a avaliação de todos os imóveis deve ser realizada. 5.4.A vigência do contrato está elencada no item 15. 5.5. A participação de consórcios e subcontratação não será admitida, uma vez que o objeto a ser adquirido é amplamente comercializado por diversas empresas no mercado. Tal permissibilidade poderia causar dano à administração por frustrar o próprio caráter competitivo da disputa pelo menor preço, conforme destaca o item 18. V. TOTAL PROPOSTA (44 IMÓVEIS)....R\$31.402,50 (ver proposta completa anexo)								
<b>Porte da empresa:</b> ME/EPP								
24.548.767/0001-18	SANTOS ASSESSORIA AMBIENTAL E ENGENHARIA LTDA	Sim	Sim	1	R\$ 31.402,5000	R\$ 31.402,5000	30/08/2022	15:05:19
<b>Descrição Detalhada do Objeto Ofertado:</b> contratação de empresa especializada na prestação de serviços de avaliação de imóveis de propriedade do Fundo Solidário Garantidor vinculado ao Instituto de Previdência dos Servidores do Distrito Federal - IPREV/DF, de acordo com as condições e especificações constantes do Termo de Referência - Anexo I do edital.								
<b>Porte da empresa:</b> ME/EPP								
12.774.767/0001-57	SDX CONSULTORIA,	Sim	Sim	1	R\$ 31.402,5000	R\$ 31.402,5000	30/08/2022	19:23:55

CONSTRUCOES E  
REGULARIZACAO  
DE IMOVEIS  
LTDA

**Descrição Detalhada do Objeto Ofertado:** Contratação de empresa especializada para prestação de serviços de avaliação de imóveis de propriedade do Fundo Solidário Garantidor vinculado ao Instituto de Previdência dos Servidores do Distrito Federal - IPREV/DF

**Porte da empresa:** ME/EPP

18.045.782/0001-40	JL NETO ENGENHARIA EIRELI	Sim	Sim	1	R\$ 31.402,5000	R\$ 31.402,5000	31/08/2022 09:02:33
--------------------	---------------------------------	-----	-----	---	-----------------	-----------------	------------------------

**Descrição Detalhada do Objeto Ofertado:** Contratação de empresa especializada para prestação de serviços de avaliação de imóveis de propriedade do Fundo Solidário Garantidor vinculado - IPREV/DF, de acordo com as condições e especificações constantes do Edital e seus anexos.

**Porte da empresa:** ME/EPP

11.059.081/0001-11	PR1 ENGENHARIA LTDA	Sim	Sim	1	R\$ 31.402,5000	R\$ 31.402,5000	31/08/2022 09:03:13
--------------------	---------------------------	-----	-----	---	-----------------	-----------------	------------------------

**Descrição Detalhada do Objeto Ofertado:** Contratação de empresa especializada para prestação de serviços de avaliação de imóveis de propriedade do Fundo Solidário Garantidor vinculado - IPREV/DF, de acordo com as condições e especificações constantes do Edital e seus anexos.

**Porte da empresa:** ME/EPP

22.254.083/0001-88	VALLE CONSULT ENGENHARIA E GESTAO DE ATIVOS LTDA	Sim	Sim	1	R\$ 31.402,5000	R\$ 31.402,5000	31/08/2022 09:24:17
--------------------	---	-----	-----	---	-----------------	-----------------	------------------------

**Descrição Detalhada do Objeto Ofertado:** Contratação de empresa especializada para prestação de serviços de avaliação de imóveis de propriedade do Fundo Solidário Garantidor vinculado - IPREV/DF, de acordo com as condições e especificações constantes do Edital e seus anexos.

**Porte da empresa:** ME/EPP

35.632.224/0001-09	FIDEM SERVICOS DE ENGENHARIA LTDA	Sim	Sim	1	R\$ 31.402,5000	R\$ 31.402,5000	31/08/2022 09:27:41
--------------------	--	-----	-----	---	-----------------	-----------------	------------------------

**Descrição Detalhada do Objeto Ofertado:** Avaliação de imóveis de propriedade do Fundo Solidário Garantidor vinculado ao Instituto de Previdência dos Servidores do Distrito Federal - IPREV/DF, conforme especificações e condições estabelecidas no Termo de Referência constante do Anexo I do Edital.

**Porte da empresa:** ME/EPP

**Lances** (Obs: lances com \* na frente foram excluídos pelo pregoeiro)

<b>Valor do Lance</b>	<b>CNPJ/CPF</b>	<b>Data/Hora Registro</b>
R\$ 31.402,5000	18.045.782/0001-40	31/08/2022 09:30:00:930
R\$ 31.402,5000	11.059.081/0001-11	31/08/2022 09:30:00:930
R\$ 31.402,5000	22.254.083/0001-88	31/08/2022 09:30:00:930
R\$ 31.402,5000	35.632.224/0001-09	31/08/2022 09:30:00:930
R\$ 31.402,5000	24.968.005/0001-70	31/08/2022 09:30:00:930
R\$ 31.402,5000	22.037.439/0001-21	31/08/2022 09:30:00:930
R\$ 31.402,5000	17.660.634/0001-73	31/08/2022 09:30:00:930
R\$ 31.402,5000	30.383.859/0001-98	31/08/2022 09:30:00:930
R\$ 31.402,5000	24.548.767/0001-18	31/08/2022 09:30:00:930
R\$ 31.402,5000	12.774.767/0001-57	31/08/2022 09:30:00:930
R\$ 31.400,0000	41.364.897/0001-10	31/08/2022 09:30:00:930
R\$ 31.080,0000	35.049.902/0001-05	31/08/2022 09:30:00:930
R\$ 28.215,9100	24.681.809/0001-94	31/08/2022 09:30:00:930
R\$ 28.100,0000	22.037.439/0001-21	31/08/2022 09:40:15:190
R\$ 31.000,0000	24.548.767/0001-18	31/08/2022 09:40:32:363
R\$ 28.215,0000	35.049.902/0001-05	31/08/2022 09:40:45:767
R\$ 28.000,0000	35.049.902/0001-05	31/08/2022 09:40:59:450
R\$ 28.200,0000	41.364.897/0001-10	31/08/2022 09:41:00:947
R\$ 28.100,0000	12.774.767/0001-57	31/08/2022 09:41:25:020
R\$ 31.070,0000	11.059.081/0001-11	31/08/2022 09:42:15:100
R\$ 28.150,0000	11.059.081/0001-11	31/08/2022 09:42:34:433
R\$ 28.216,9000	35.632.224/0001-09	31/08/2022 09:45:33:803
R\$ 27.900,0000	35.632.224/0001-09	31/08/2022 09:53:13:807
R\$ 27.999,0000	24.681.809/0001-94	31/08/2022 09:53:18:070
R\$ 27.899,0000	24.681.809/0001-94	31/08/2022 09:53:45:083
R\$ 28.210,0000	30.383.859/0001-98	31/08/2022 09:54:15:497
R\$ 27.210,0000	30.383.859/0001-98	31/08/2022 09:54:35:777
R\$ 28.050,0000	11.059.081/0001-11	31/08/2022 09:54:39:460

R\$ 27.000,0000	35.049.902/0001-05	31/08/2022 09:54:40:730
R\$ 27.900,0000	22.037.439/0001-21	31/08/2022 09:54:43:907
R\$ 27.200,0000	11.059.081/0001-11	31/08/2022 09:54:47:247
R\$ 26.900,0000	22.037.439/0001-21	31/08/2022 09:54:54:180
R\$ 27.100,0000	11.059.081/0001-11	31/08/2022 09:54:54:757
R\$ 27.500,0000	41.364.897/0001-10	31/08/2022 09:54:58:503
R\$ 26.000,0000	35.049.902/0001-05	31/08/2022 09:55:00:197
R\$ 26.950,0000	11.059.081/0001-11	31/08/2022 09:55:02:503
R\$ 26.500,0000	41.364.897/0001-10	31/08/2022 09:55:12:573
R\$ 25.900,0000	35.632.224/0001-09	31/08/2022 09:55:23:470
R\$ 26.490,0000	11.059.081/0001-11	31/08/2022 09:56:01:253
R\$ 25.000,0000	35.049.902/0001-05	31/08/2022 09:56:13:513
R\$ 24.999,0000	35.632.224/0001-09	31/08/2022 09:56:22:600
R\$ 24.900,0000	35.049.902/0001-05	31/08/2022 09:56:30:057
R\$ 24.899,0000	35.632.224/0001-09	31/08/2022 09:56:41:443
R\$ 25.500,0000	18.045.782/0001-40	31/08/2022 09:56:41:687
R\$ 24.800,0000	41.364.897/0001-10	31/08/2022 09:56:45:273
R\$ 24.500,0000	18.045.782/0001-40	31/08/2022 09:56:55:147
R\$ 24,8000	35.049.902/0001-05	31/08/2022 09:56:58:383
R\$ 24.898,0000	11.059.081/0001-11	31/08/2022 09:57:08:360
R\$ 24.499,0000	35.632.224/0001-09	31/08/2022 09:57:26:637
R\$ 24.750,0000	11.059.081/0001-11	31/08/2022 09:57:29:480
R\$ 24.400,0000	18.045.782/0001-40	31/08/2022 09:57:40:937
R\$ 24.399,0000	35.632.224/0001-09	31/08/2022 09:57:52:880
R\$ 24.498,0000	11.059.081/0001-11	31/08/2022 09:57:58:143
R\$ 24.480,0000	24.681.809/0001-94	31/08/2022 09:58:12:700
R\$ 24.401,0000	11.059.081/0001-11	31/08/2022 09:58:18:220
R\$ 24.390,0000	18.045.782/0001-40	31/08/2022 09:58:20:023
R\$ 24.389,9900	35.632.224/0001-09	31/08/2022 09:58:30:053
R\$ 24.000,0000	41.364.897/0001-10	31/08/2022 09:58:34:010
R\$ 24.398,0000	11.059.081/0001-11	31/08/2022 09:58:35:747
R\$ 24.900,0000	12.774.767/0001-57	31/08/2022 09:58:37:070
R\$ 23.999,9900	35.632.224/0001-09	31/08/2022 09:58:45:210
R\$ 23.950,0000	18.045.782/0001-40	31/08/2022 09:58:52:023
R\$ 23.949,9900	35.632.224/0001-09	31/08/2022 09:59:17:153
R\$ 23.940,0000	18.045.782/0001-40	31/08/2022 09:59:28:127
R\$ 23.940,0000	11.059.081/0001-11	31/08/2022 09:59:32:333
R\$ 23.939,0000	35.632.224/0001-09	31/08/2022 09:59:36:537
R\$ 23.935,0000	18.045.782/0001-40	31/08/2022 09:59:47:273
R\$ 23.930,0000	35.632.224/0001-09	31/08/2022 09:59:57:653
R\$ 23.920,0000	18.045.782/0001-40	31/08/2022 10:00:08:527
R\$ 23.934,0000	11.059.081/0001-11	31/08/2022 10:00:16:083
R\$ 23.919,0000	35.632.224/0001-09	31/08/2022 10:00:19:037
R\$ 23.915,0000	18.045.782/0001-40	31/08/2022 10:00:32:640
R\$ 23.921,0000	12.774.767/0001-57	31/08/2022 10:00:40:723
R\$ 23.910,0000	35.632.224/0001-09	31/08/2022 10:00:42:093
R\$ 23.905,0000	18.045.782/0001-40	31/08/2022 10:00:51:263
R\$ 23.914,0000	11.059.081/0001-11	31/08/2022 10:00:56:043
R\$ 23.900,0000	35.632.224/0001-09	31/08/2022 10:01:01:687
R\$ 23.895,0000	18.045.782/0001-40	31/08/2022 10:01:11:980
R\$ 23.894,9900	35.632.224/0001-09	31/08/2022 10:01:27:203
R\$ 23.896,0000	11.059.081/0001-11	31/08/2022 10:01:29:707
R\$ 23.893,0000	18.045.782/0001-40	31/08/2022 10:01:36:337
R\$ 23.892,0000	35.632.224/0001-09	31/08/2022 10:01:54:837
R\$ 23.891,0000	18.045.782/0001-40	31/08/2022 10:02:04:420
R\$ 23.890,9900	35.632.224/0001-09	31/08/2022 10:02:13:453
R\$ 23.890,0000	18.045.782/0001-40	31/08/2022 10:02:26:803
R\$ 23.889,9900	35.632.224/0001-09	31/08/2022 10:02:39:393
R\$ 23.890,0000	11.059.081/0001-11	31/08/2022 10:02:42:693
R\$ 23.888,0000	18.045.782/0001-40	31/08/2022 10:02:53:437

R\$ 23.500,0000	35.632.224/0001-09	31/08/2022 10:03:01:097
R\$ 23.499,0000	18.045.782/0001-40	31/08/2022 10:03:15:503
R\$ 23.498,0000	35.632.224/0001-09	31/08/2022 10:03:22:993
R\$ 23.497,0000	18.045.782/0001-40	31/08/2022 10:03:32:117
R\$ 23.200,0000	35.632.224/0001-09	31/08/2022 10:03:40:830
R\$ 23.498,0000	11.059.081/0001-11	31/08/2022 10:03:45:763
R\$ 23.199,0000	18.045.782/0001-40	31/08/2022 10:03:49:027
R\$ 23.201,0000	11.059.081/0001-11	31/08/2022 10:04:01:147
R\$ 23.198,9900	35.632.224/0001-09	31/08/2022 10:04:03:743
R\$ 23.198,0000	18.045.782/0001-40	31/08/2022 10:04:21:257
R\$ 23.199,0000	11.059.081/0001-11	31/08/2022 10:04:22:813
R\$ 23.100,0000	35.632.224/0001-09	31/08/2022 10:05:39:340
R\$ 19.548,0000	11.059.081/0001-11	31/08/2022 10:06:48:560
R\$ 23,1000	35.049.902/0001-05	31/08/2022 10:08:30:237

**Não existem lances de desempate ME/EPP para o item**

**Eventos do Item**

Evento	Data	Observações
Abertura	31/08/2022 09:40:01	Item aberto para lances.
Encerramento etapa aberta	31/08/2022 10:04:25	Item com etapa aberta encerrada.
Início 1a etapa fechada	31/08/2022 10:04:25	Fornecedores convocados para a 1º etapa fechada apresentaram lance entre R\$ 24,8000 e R\$ 23.199,0000.
Encerramento etapa fechada	31/08/2022 10:09:26	Item com etapa fechada encerrada.
Sorteio eletrônico	31/08/2022 10:09:26	Item teve empate real para o valor 31.402,5000. Procedeu-se o sorteio eletrônico entre os fornecedores com propostas empatadas.
Encerramento	31/08/2022 10:09:26	Item encerrado para lances.
Recusa de proposta	31/08/2022 10:24:54	Recusa da proposta. Fornecedor: MARCOS HENRIQUE ANTUNES DE SOUZA, CNPJ/CPF: 35.049.902/0001-05, pelo melhor lance de R\$ 23,1000. Motivo: considerando a discrepância do valor proposto por sua empresa de R\$ 23,10, para os serviços objeto desta licitação e o valor estimado pela Administração, bem como as demais cotações, sua proposta será desclassificada, com base no subitem 10.7, pela manifesta inexecuibilidade do valor ofertado
Abertura do prazo - Convocação anexo	31/08/2022 10:42:06	Convocado para envio de anexo o fornecedor PR1 ENGENHARIA LTDA, CNPJ/CPF: 11.059.081/0001-11.
Encerramento do prazo - Convocação anexo	31/08/2022 11:33:26	Encerrado o prazo de Convocação de Anexo pelo fornecedor PR1 ENGENHARIA LTDA, CNPJ/CPF: 11.059.081/0001-11.
Aceite de proposta	31/08/2022 16:06:46	Aceite individual da proposta. Fornecedor: PR1 ENGENHARIA LTDA, CNPJ/CPF: 11.059.081/0001-11, pelo melhor lance de R\$ 19.548,0000 e com valor negociado a R\$ 19.000,0000. Motivo: conforme negociação no chat de mensagens.
Habilitação de fornecedor	31/08/2022 16:06:54	Habilitação em grupo de propostas. Fornecedor: PR1 ENGENHARIA LTDA - CNPJ/CPF: 11.059.081/0001-11

**Não existem intenções de recurso para o item**

**Troca de Mensagens**

	Data	Mensagem
Sistema	31/08/2022 09:30:01	A sessão pública está aberta. Nesta compra haverá um período para a realização da análise de propostas e após este período os itens serão disponibilizados para o início dos lances. Até 20 itens poderão estar em disputa simultaneamente e o período de abertura para disputa será entre 08:00 e 18:00. Mantenham-se conectados.
Sistema	31/08/2022 09:40:01	Etapa de análise de propostas encerrada. A abertura de itens para disputa será iniciada. Mantenham-se conectados.
Sistema	31/08/2022 09:40:01	O item 1 foi aberto. Solicitamos o envio de lances.
Sistema	31/08/2022 10:04:25	A etapa fechada foi iniciada para o item 1. Fornecedor que apresentou lance entre R\$ 24,8000 e R\$ 23.199,0000 poderá enviar um lance único e fechado até às 10:09:25 do dia 31/08/2022.
Sistema	31/08/2022 10:09:26	O fornecedor da proposta no valor de R\$ 23.198,0000 não enviou lance único e fechado para o item 1.
Sistema	31/08/2022	O item 1 teve empate real para o valor 31.402,5000. Procedeu-se o sorteio eletrônico

	10:09:26	entre os fornecedores com propostas empatadas. Acompanhe as convocações no Julgamento de Propostas.
Sistema	31/08/2022 10:09:26	O item 1 está encerrado.
Sistema	31/08/2022 10:13:33	A etapa de julgamento de propostas foi iniciada. Acompanhe essa etapa na funcionalidade "Acompanhar Julgamento / Habilitação / Admissibilidade".
Pregoeiro	31/08/2022 10:15:09	Senhores licitantes, bom dia.
Pregoeiro	31/08/2022 10:17:11	Para MARCOS HENRIQUE ANTUNES DE SOUZA - Senhor proponente MARCOS HENRIQUE ANTUNES DE SOUZA, o valor proposto pela sua empresa, de R\$ 23,10, apresenta indícios de inexequibilidade.
35.049.902/0001-05	31/08/2022 10:21:45	VALOR CORRETO R\$:23.100,00 VINTE E TREMIL E CEM REAIS.
Pregoeiro	31/08/2022 10:23:24	Para MARCOS HENRIQUE ANTUNES DE SOUZA - Senhor proponente MARCOS HENRIQUE ANTUNES DE SOUZA, considerando a discrepância do valor proposto por sua empresa de R\$ 23,10, para os serviços objeto desta licitação e o valor estimado pela Administração, bem como as demais cotações, sua proposta será desclassificada, com base no subitem 10.1.7 do edital.
Pregoeiro	31/08/2022 10:23:59	Para MARCOS HENRIQUE ANTUNES DE SOUZA - (correção) Senhor proponente MARCOS HENRIQUE ANTUNES DE SOUZA, considerando a discrepância do valor proposto por sua empresa de R\$ 23,10, para os serviços objeto desta licitação e o valor estimado pela Administração, bem como as demais cotações, sua proposta será desclassificada, com base no subitem 10.7 do edital.
Pregoeiro	31/08/2022 10:27:01	Para PR1 ENGENHARIA LTDA - Senhor proponente PR1 ENGENHARIA LTDA, que ofertou o menor preço, os serviços propostos por sua empresa, atenderá plenamente todas as exigências e demais condições estabelecidas no Termo de Referência-Anexo I do Edital?
11.059.081/0001-11	31/08/2022 10:27:34	Sim, Sr. Pregoeiro.
Pregoeiro	31/08/2022 10:29:26	Para PR1 ENGENHARIA LTDA - Qual o menor valor que poderá ofertar?
Pregoeiro	31/08/2022 10:29:54	Para PR1 ENGENHARIA LTDA - * menor.
11.059.081/0001-11	31/08/2022 10:30:42	Esse é nosso menor valor, caro pregoeiro. Atenciosamente.
Pregoeiro	31/08/2022 10:32:45	Para PR1 ENGENHARIA LTDA - Gostaria que verificasse a possibilidade de fecharmos em R\$ 19.000,00, pode ser?
11.059.081/0001-11	31/08/2022 10:37:53	Podemos atender a vossa solicitação, caro pregoeiro. Aceitamos a contra-proposta de R\$19.000,00.
Pregoeiro	31/08/2022 10:38:31	Para PR1 ENGENHARIA LTDA - Senhor, podemos fechar em R\$ 19.000,00?
Pregoeiro	31/08/2022 10:38:43	Para PR1 ENGENHARIA LTDA - Obrigada.
Pregoeiro	31/08/2022 10:40:11	Para PR1 ENGENHARIA LTDA - Seu preço será aceito por estar compatível com o valor estimado pela Administração. Por favor, reenvie sua proposta pela opção "enviar anexo" deste Sistema, nos termos do subitem 10.1.2, letras "a" a "i", do edital.
Sistema	31/08/2022 10:42:06	Senhor fornecedor PR1 ENGENHARIA LTDA, CNPJ/CPF: 11.059.081/0001-11, solicito o envio do anexo referente ao item 1.
11.059.081/0001-11	31/08/2022 10:45:11	Enviaremos a proposta ajustada, conforme solicitado. Atenciosamente.
Pregoeiro	31/08/2022 10:57:44	Senhores licitantes, aguardem por favor.
Pregoeiro	31/08/2022 11:14:57	Senhores aguardem,por favor.
Sistema	31/08/2022 11:33:26	Senhor Pregoeiro, o fornecedor PR1 ENGENHARIA LTDA, CNPJ/CPF: 11.059.081/0001-11, enviou o anexo para o item 1.
Pregoeiro	31/08/2022 11:37:20	Senhores aguardem, por favor.
Pregoeiro	31/08/2022 11:49:57	Senhores licitantes a sessão será suspensa por o almoço e retornaremos às 15hs30min desta data, 31/08/2022.
Pregoeiro	31/08/2022 15:36:27	Senhores licitantes boa tarde.
Pregoeiro	31/08/2022 15:37:23	Peço que aguardem. Estamos procedendo a análise da proposta e demais documentos apresentados.
Pregoeiro	31/08/2022 16:05:10	Para PR1 ENGENHARIA LTDA - Senhor proponente PR1 ENGENHARIA LTDA, após análise, sua proposta será aceita e a empresa habilitada.
Sistema	31/08/2022 16:06:55	Srs. Fornecedores, está aberto o prazo para registro de intenção de recursos para os itens/grupos na situação de 'aceito e habilitado' ou 'cancelado no julgamento'.
Pregoeiro	31/08/2022 16:07:12	Foi informado o prazo final para registro de intenção de recursos: 31/08/2022 às 16:37:00.
Pregoeiro	31/08/2022 16:44:46	Senhores licitantes, a sessão será encerrada. A todos, obrigada!

## Eventos do Pregão

Evento	Data/Hora	Observações
Alteração equipe	18/08/2022 19:57:14	
Abertura da sessão pública	31/08/2022 09:30:01	Abertura da sessão pública
Encerramento da análise de propostas	31/08/2022 09:40:01	Etapa de análise de propostas encerrada.
Julgamento de propostas	31/08/2022 10:13:33	Início da etapa de julgamento de propostas
Suspensão administrativa	31/08/2022 11:50:47	Previsão de reabertura: 31/08/2022 15:30:00; será suspensa par o almoço e retornaremos às 15hs30min desta data, 31/08/2022
Reativação	31/08/2022 15:35:51	
Abertura do prazo	31/08/2022 16:06:55	Abertura de prazo para intenção de recurso
Fechamento do prazo	31/08/2022 16:07:12	Fechamento de prazo para registro de intenção de recurso: 31/08/2022 às 16:37:00.

Após encerramento da Sessão Pública, os licitantes melhores classificados foram declarados vencedores dos respectivos itens. Foi divulgado o resultado da Sessão Pública e foi concedido o prazo recursal conforme preconiza o artigo 45, do Decreto 10.024 de 20 de setembro de 2019. Nada mais havendo a declarar, foi encerrada a sessão às 16:45 horas do dia 31 de agosto de 2022, cuja ata foi lavrada e assinada pelo Pregoeiro e Equipe de Apoio.

RITA DE CASSIA GODINHO DE CAMPOS  
**Pregoeiro Oficial**

RITA LUIZA DE AQUINO DA SILVA  
**Equipe de Apoio**

AUGUSTO CESAR PIRES ARANHA  
**Equipe de Apoio**

PATRICIA TAMEIRAO DE MOURA GODINHO  
**Equipe de Apoio**



[Voltar](#)

