

GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO

PROJETO DE VIABILIDADE TÉCNICO- ECONÔMICO-FINANCEIRA SIMPLIFICADO - PVTEFS

Benefícios Gerais e de Relevante Interesse



EMPREGA - DF

Programa de Incentivos e Benefícios Fiscais instituído pelo
Decreto nº 39.803, de 02/05/2019 no âmbito do
Distrito Federal

JUNHO/2019

Informações ao Proponente

1. A SDE receberá somente os modelos de Projeto de Viabilidade Técnico-Econômico-Financeira Simplificado - PVTEFS devidamente preenchidos sem rasuras e acompanhados da documentação exigida. As informações constantes desses documentos são de inteira responsabilidade do pleiteante.
2. A proponente poderá acrescentar ao modelo de PVTEFS outras informações, ou tópicos que considere relevante.
3. O PVTEFS para ser protocolizado nesta SDE deverá estar acompanhado de toda a documentação abaixo relacionada, em cumprimento ao que estabelece o art. 2º, da Portaria Conjunta nº 03, de 04 de junho de 2019, necessários para análise deste PVTEF.
 - a) Cópia do RG do sócio que pratique atos de gestão;
 - b) Cópia do Contrato Social e da última alteração e consolidação contratual, devidamente registrada na Junta Comercial do Distrito Federal - JCDF;
 - c) Espelho do pagamento de tributos dos últimos 12 (doze) meses junto à Secretaria de Estado de Fazenda, Orçamento, Planejamento e Gestão do Distrito Federal – SEFP/DF;
 - d) Balanço Patrimonial da empresa, referente aos 03 (três) últimos exercícios, devidamente registrado na Junta Comercial do Distrito Federal - JCDF, quando a legislação exigir o registro;
 - e) Demonstração de Resultado do Exercício, referente aos 03 (três) últimos exercícios;
 - f) Declaração de Faturamento referente aos 03 (três) últimos exercícios;
 - g) Declaração de Nada Consta emitida pela Companhia Imobiliária de Brasília – TERRACAP, referente à empresa, **quando o empreendimento tiver usufruído de incentivo Econômico**;
 - h) Certidão de Regularidade do Fundo de Garantia por Tempo de Serviço - FGTS – CRF;
 - i) Certidão Negativa de Débitos do GDF, referente à empresa;
 - j) Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União – RFB, referente à empresa (abrangendo inclusive as contribuições sociais);
 - k) Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas – CNDT, do Tribunal Superior do Trabalho – TST;
 - l) Comprovação mediante declaração formal, que seus sócios ou o titular da empresa não estejam respondendo por crimes previstos na Lei nº 1.521 de 26 de dezembro de 1951; na Lei nº 7.492 de 16 de junho de 1986; na Lei nº 8.137 de 27 de dezembro de 1990; na Lei nº 9.605 de 12 de fevereiro de 1988 e na Lei nº 9.613 de 3 de março de 1998;
 - m) Domicílio eletrônico (e-mail de comunicação com a Secretaria) da empresa proponente e do seu representante legal, devendo mantê-lo atualizado.
 - n) Espelho do livro eletrônico da Secretaria de Fazenda e Planejamento - SEFP, referente a entrada e saída do ano pretérito a solicitação do incentivo.

O ato de recebimento do PVTEFS e dos documentos que o acompanham não implica no seu deferimento.

4. Todas as demais informações constantes no PVTEFS estarão também sujeitas à comprovação.
5. Deverão ser apresentadas originais e cópias de todos os documentos de identificação descritos nos itens 3 “a” e “b”.
6. Os documentos que acompanham o PVTEFS não serão aceitos quando encadernados.

FORMALIZAÇÃO DO PEDIDO

Brasília (DF), de de 20 .

Exmo. Senhor
Secretário de Estado de Desenvolvimento Econômico Distrito Federal,

(Nome empresarial da pleiteante e CNPJ)

vem, com base na legislação em vigor, requerer à V.Exa. que seja analisado o Projeto de Viabilidade Técnico Econômica Financeira Simplificado - PVTEFS, em anexo, acompanhado de toda documentação exigida por lei.

Assumo total responsabilidade pela veracidade das informações apresentadas e declaro conhecer os objetivos e as exigências do programa de benefícios ou incentivos fiscais, financeiro-fiscais ou extrafiscais do EMPREGA - DF instituído pelo Decreto nº 39.803, de 02/05/2019 no âmbito do Distrito Federal. Ressaltamos que em caso de notificação para apresentação de documentação ou saneamento de irregularidade, o não atendimento no prazo de 30 dias mediante ciência, implicará no indeferimento da análise do pleito.

Atenciosamente,

(Nome e cargo na empresa)

1. DADOS CADASTRAIS DA EMPRESA

1.1 Informações Básicas

RAZÃO SOCIAL		
NOME FANTASIA	CNPJ	CF/DF
OBJETIVO SOCIAL PRINCIPAL DA EMPRESA (DE ACORDO COM O CONTRATO SOCIAL)		

1.2 Sede

ENDEREÇO			
BAIRRO	CIDADE	UF	CEP
ORIENTAÇÃO E PONTOS DE REFERÊNCIA PARA LOCALIZAR			
TELEFONE COMERCIAL	CELULAR		
SITE	E-MAIL		

1.3 Informações

Estabelecimento	Condição da Ocupação atual	Especificação do Imóvel:
<input type="checkbox"/> MATRIZ <input type="checkbox"/> FILIAL	<input type="checkbox"/> Próprio <input type="checkbox"/> Alugado <input type="checkbox"/> Cedido <input type="checkbox"/> Comodato	Área do terreno: _____ Área Edificada: _____ Se alugado , informar o valor mensal: R\$ _____ Data inicial contrato: __/__/____ Data final contrato: __/__/____

1.4. Filiais da empresa (se necessário, inclua outras linhas):

Possui filial?	CNPJ e Endereços das Filiais:
<input type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO	

1.5 Quadro societário da empresa ou quadro de Diretores, se S/A (se necessário, inclua outras linhas)

NOME	CPF	% SOCIETÁRIO, SE CABÍVEL	ENDEREÇO	TELEFONE

2. PROJETO

2.1 Setor de Atuação e Estrutura de Atuação:

- a) Descreva os produtos e serviços oferecidos pela empresa (de acordo com a classificação do CNAE).

- b) Quais são as tecnologias e aptidões operacionais do empreendimento?

- c) O Empreendimento visa a complementação de cadeias produtivas de segmentos dinâmicos e estratégicos de alto valor agregado da indústria e da logística?

- d) A empresa participa do Segmento de cadeia industrial Químico – Farmacêutica? Justifique.

- e) O Projeto tem como objetivo: implantação, ampliação, modernização ou reformulação de unidade produtiva? Justifique

3. METAS DE EMPREGO:

EMPREGOS EXISTENTES	EMPREGOS A GERAR	TOTAL DE EMPREGOS A MANTER

3.1 O projeto proporcionará melhoria aferível de qualificação de mão de obra? Quais?

4. RESPONSABILIDADE SOCIAL E/OU AMBIENTAL :

4.1 Existem projetos de empreendimentos que proponham investimentos em Responsabilidade Social e/ou Ambiental?

a) Projetos educacionais? (Descreva)

b) Projetos culturais e esportivos? (Descreva)

c) Minimização de resíduos (reciclagem)? (Descreva)

d) Existe reutilização de recursos naturais (água)? (Descreva)

e) Existem processos que comprovem a eficiência energética? (Descreva)

4.2 Em relação a produção, quais são as matérias-primas utilizadas?

TOTAL:			
Média mensal:			

5.2. Expectativa de faturamento após a aprovação do PVTEFS.

FATURAMENTO DOS ÚLTIMOS 12 MESES	1º ANO	2º ANO	3º ANO	4º ANO	5º ANO
R\$	R\$	R\$	R\$	R\$	R\$
VARIAÇÃO	% de acréscimo sobre a faturamento	% de acréscimo sobre a faturamento	% de acréscimo sobre a faturamento	% de acréscimo sobre a faturamento	% de acréscimo sobre a faturamento

5.3. Projeção de Arrecadação de Tributos da Empresa nos próximos 05 (cinco) anos.

ARRECADAÇÃO DOS ÚLTIMOS 12 MESES	1º ANO	2º ANO	3º ANO	4º ANO	5º ANO
R\$	R\$	R\$	R\$	R\$	R\$
VARIAÇÃO	% de acréscimo sobre a arrecadação	% de acréscimo sobre a arrecadação	% de acréscimo sobre a arrecadação	% de acréscimo sobre a arrecadação	% de acréscimo sobre a arrecadação

6. LOCALIZAÇÃO

6.1 A localização escolhida contribui estrategicamente para o desenvolvimento econômico? Por quê?

6.2 A localização do Projeto encontra-se em regiões administrativas do DF que possua grande oferta de mão de obra, situado nos limites territoriais do DF?

6.3 Nos empreendimentos implantados ou já instalados, foram considerados os impactos com relação ao trânsito e a qualidade de vida da população circunvizinha?

6.4 A área a ser implantada ou instalada, necessita de revitalização, ampliação ou modernização? Justifique.

6.5 O empreendimento implantando ou instalado se localiza no parque tecnológico – BIOTIC?

6.6 O empreendimento implantado ou instalado foi realocado?

7. DESENVOLVIMENTO TECNOLÓGICO

7.1. Quais os recursos tecnológicos que a empresa utiliza?

7.2. Pretende utilizar novas tecnologias?

7.3 O projeto apresenta matriz de produção tecnologicamente avançada?

8.VENDA / FATURAMENTO

8.1 Projetos que se proponham a realizar operações com Código Fiscal de Operações e Prestações - CFOP - de venda a partir do Distrito Federal em quantidade superior a 25% de sua produção local.

A - Mês de Referência	B - Operações com CFOP de vendas a partir do DF - R\$	C - Custo da produção local (CPV + CMV) - R\$	D - B/C

8.2 O projeto será executado com comprometimento de recursos próprios da empresa superior a 10% em relação ao investimento fixo? Descreva.

8.3 O projeto propõe aquisição de matérias primas, produtos e serviços de fornecedores locais em quantidade superior a 5%? Descreva. (Apresentar o livro eletrônico de entradas de compra).

8.4 O empreendimento proporciona a substituição de importações do exterior ou de outra unidade federada? Quais?

9. BALANÇO PATRIMONIAL

ATIVO
Ativo Circulante
Caixa, Bancos e aplicações de Curto Prazo
Duplicatas a Receber
Estoques
Ativo Não Circulante
Realizável a Longo Prazo
Ativo Imobilizado Líquido
Total do ATIVO
PASSIVO
Passivo Circulante
Fornecedores
Obrigações Fiscais
Financiamentos Curto Prazo
Salários
Passivo Não Circulante
Exigível a Longo Prazo
Financiamento de Longo Prazo
Patrimônio Líquido
Capital
Lucros Acumulados e Reservas
TOTAL DO PASSIVO
Ativo total - Passivo Total

Demonstração de Resultado

ITENS (UNIDADE DE VALOR)
Faturamentos de Vendas de mercadorias
(-) Impostos s/Vendas (PIS/ICMS/COFINS/ISS)
(=) Faturamentos Líquida de Vendas de Mercadorias
(-) Custo de Mercadorias Vendidas
(=) Lucro Bruto
(-) Despesas Operacionais e Administrativas
(=) EBITDA
(-) Depreciação do ano
(=) EBIT
(+) Faturamentos Financeiras
(-) Despesas Financeiras
(=) Lucro Antes do Imposto de Renda
(-) Imposto de Renda
(-) Contribuição Social sobre Lucro Líquido
(=) Lucro/Prejuízo Líquido
Dividendos distribuídos
(=) Lucro/Prejuízo Líquido (após dividendos)

DECLARAÇÃO

ANEXO I

Declaro à Secretaria de Estado de Economia e Desenvolvimento do Distrito Federal - SDE, que os sócios caracterizados abaixo não estão respondendo por crimes previstos nas Leis nº. 1.521 de 26 de dezembro de 1951, 7.492 de 16 de junho de 1986, 8.137 de 27 de dezembro de 1990, 9.605 de 12 de fevereiro de 1988 e 9.613 de 03 de março de 1998.

Sob pena de incorrer nas cominações legais, declaro, ainda, que as informações prestadas são verdadeiras.

Brasília (DF), de de .

Assinatura do Titular/ Responsável pela empresa

	SÓCIO	RG	CPF	ASSINATURA
1				
2				
3				
4				
5				

- Instruções:

1. Esta declaração deverá ser preenchida por todos os Sócios/Titulares da Empresa constantes do Contrato Social;
2. Imprima a quantidade de vias necessárias, de acordo com a quantidade de Sócios/Titulares da empresa.