



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL  
SECRETARIA DE ESTADO DE ECONOMIA DO DISTRITO FEDERAL

Apostilamento n.º 9º Termo de Apostilamento/2024

**9º TERMO DE APOSTILAMENTO AO CONTRATO Nº 41939/2020**

Considerando a manifestação da Contratada pelo documento ([135804087](#)), a solicitação do executor por meio do Relatório Circunstanciado n.º 4/2024 - SEFAZ/SEF/SUREC/COATE/AGBRA ([135810672](#)), a análise procedida pela Coordenação de Contratação Direta por intermédio da Nota Técnica N.º 04/2024 - SEEC/SUAG/CODIR/DCOD/GCODI ([140416881](#)); nos termos da Cláusula Quarta do Contrato ([50418230](#)), conforme orientação jurídica proferida na Nota nº 65/2024 - Ulic ([139280157](#)); consoante Declarações Orçamentárias ([137489339](#); [137490116](#); [137490161](#); [137490203](#); [137490251](#)), Autorização de Despesa e Empenho ([140657918](#)) e Nota de Empenho nº 2024NE11329 ([140696186](#)), todos constantes do Processo nº [00040-00030067/2019-48](#), e em cumprimento à delegação de competência prevista no artigo 31 do [Decreto n.º 32.598](#), **DECIDO**:

**CELEBRAR** o 9º Termo de Apostilamento ao Contrato nº 41939/2020 ([50418230](#)), vigente até 09/11/2025, firmado com a empresa PO 700 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº 26.418.749/0001-47, nos seguintes termos:

- Alterar a denominação de representação do Distrito Federal de SECRETARIA DE ESTADO DE PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E ADMINISTRAÇÃO DO DISTRITO FEDERAL - SEPLAD/DF para SECRETARIA DE ESTADO DE ECONOMIA DO DISTRITO FEDERAL - SEEC/DF, mantendo o CNPJ/MF nº 00.394.684/0001-53, conforme reestruturação administrativa nos termos do [Decreto nº 45.433, de 18 de janeiro de 2024](#) e orientação contida na Nota Jurídica SEI-GDF nº 65/2024 - SEEC/AJL/ULIC ([139280157](#)) acerca da alteração do polo contratante.
- Atualizar** o valor da **Taxa de Condomínio**, considerando os valores estabelecidos na Assembléia Geral do Condomínio do Centro Empresarial PO 700 ([135805051](#)), Relatório 4/2024 - SEFAZ/SEF/SUREC/COATE/AGBRA ([135810672](#)) e Despacho - SEEC/SEFAZ/SUREC/COATE/AGBRA ([140408417](#)), passando o valor mensal de R\$ 19.683,95 para o valor mensal de R\$ 22.636,54, um acréscimo mensal de R\$ 2.952,59, resultando um acréscimo no valor total do contrato de R\$ 66.630,10.
- Reduzir** o valor do IPTU/TLP-2024 ([135810299](#)) de acordo com a pauta de valores definida por esta Secretaria de Estado de Economia do Distrito Federal ([135805664](#); [135809884](#)), Relatório 4/2024 - SEFAZ/SEF/SUREC/COATE/AGBRA ([135810672](#)) e Despacho - SEEC/SEFAZ/SUREC/COATE/AGBRA ([140408417](#)), passando o valor mensal de R\$ 5.471,76 para o valor de R\$ 4.843,64, uma redução mensal de R\$ 628,12, resultando uma redução no valor total do contrato de R\$ 14.195,50.
- Com a atualização dos valores da **Taxa de Condomínio** e do **IPTU/TLP-2024** ([135810299](#)), o valor mensal do contrato passará de **R\$ 129.607,84** para **R\$ 131.932,31**, bem como seu valor total de **R\$ 7.244.939,34**, para **R\$ 7.296.865,03**, consoante detalhamento abaixo:

Contrato nº 41939/2020 - Valor após atualização da Taxa de Condomínio e redução do IPTU/TLP-2024 referente ao período de janeiro/2024 a novembro/2025					
Nº	DESCRIÇÃO	VALOR ATUAL (R\$)	IRPJ (R\$)	Valor do Reajuste R\$	VALOR REAJUSTADO (R\$)
1	Aluguel*	104.452,13	-	-	104.452,13
2	Condomínio	19.683,95	-	2.952,59	22.636,54
3	IPTU/TLP	5.471,76	-	- 628,12	4.843,64
<b>VALOR TOTAL MENSAL</b>		<b>129.607,84</b>	-		<b>131.932,31</b>
<b>VALOR DO CONTRATO POR 12 MESES</b>		<b>1.555.294,08</b>	-		<b>1.583.187,72</b>
<b>VALOR DO APOSTILAMENTO (01/01/2024 a 09/11/2025)</b>		-	-	<b>52.434,60</b>	<b>52.434,60</b>
<b>VALOR TOTAL DO CONTRATO</b>		<b>7.244.939,34</b>		-	-
<b>VALOR TOTAL DO CONTRATO + VALOR DO APOSTILAMENTO)</b>		-	-	-	<b>7.297.373,94</b>

- As despesas decorrentes do presente Termo de Apostilamento no valor de **R\$ 52.434,60**, para o período de **01/01/2024 a 09/11/2025**, ocorrerão à Conta de Créditos Orçamentários consignados à Secretaria de Estado de Planejamento, Orçamento e Administração do Distrito Federal, conforme Declarações de Orçamentárias ([137489339](#); [137490161](#); [137490203](#); [137490251](#)), Autorização de Despesa e Empenho ([140657918](#)) e respectiva Nota de Empenho nº 2024NE11329 e Nota de Empenho Original nº 2024NE03170.

- I – Unidade Orçamentária: 19101;
- II – Programa de Trabalho: 04122820385170051;
- III – Natureza da Despesa: 339039;
- IV – Fonte de Recursos: 100;
- V – Notas de Empenho: 2024NE11329 e 2024NE03170

- O presente Termo de Apostilamento entra em vigência a partir de sua assinatura. Porém, seus efeitos financeiros a partir de **01/01/2024**.



Documento assinado eletronicamente por **NEY FERRAZ JÚNIOR - Matr.0281927-9, Secretário(a) de Estado de Economia do Distrito Federal**, em 29/05/2024, às 18:17, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:  
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)  
verificador= **141321190** código CRC= **2C59B620**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"

Praça do Buriti - Anexo do Palácio do Buriti, 10º andar, Sala 1000 - Bairro Zona Cívico Administrativa - CEP 70075-900 - DF

00040-00030067/2019-48

Doc. SEI/GDF 141321190

Criado por [grazielle.silva](#), versão 4 por [grazielle.silva](#) em 20/05/2024 15:12:07.