



Governo do Distrito Federal
Secretaria de Estado de Economia do Distrito Federal
Diretoria de Reequilíbrio Econômico e Controle
Gerência de Revisão Contratual

Havendo irregularidades neste instrumento, entre em contato com a Ouvidoria de Combate à Corrupção, no telefone 0800-6449060

Processo nº: [04044-00015090/2025-26](#)

PRIMEIRO TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº 54091/2025 - SEEC, QUE FAZEM ENTRE SI A SECRETARIA DE ESTADO DE ECONOMIA DO DISTRITO FEDERAL (SEEC/DF) E A REAL JG FACILITIES S/A.

SIGGo nº: 54091

CLÁUSULA PRIMEIRA – DAS PARTES

O DISTRITO FEDERAL, por intermédio da **SECRETARIA DE ESTADO DE ECONOMIA DO DISTRITO FEDERAL (Seec/DF)**, com sede nesta capital, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.394.684/0001-53, neste ato representado por **DANIEL IZAIAS DE CARVALHO**, inscrito no CPF/MF sob o nº 835.635.631-87, na qualidade de Secretário de Estado de Economia do Distrito Federal, nos termos das atribuições previstas no artigo 31 do [Decreto nº 32.598, de 15 de dezembro de 2010](#), alterado pelo [Decreto nº 44.486, de 02 de maio de 2023](#), e em conformidade com as Normas de Planejamento, Orçamento, Finanças, Patrimônio e Contabilidade do Distrito Federal e, do outro lado, a empresa **REAL JG FACILITIES S/A**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.247.960/0001-62, doravante designada CONTRATADA, neste ato representada por **FLÁVIA MACENA DE SOUSA**, inscrita no CPF/MF sob o nº 029.999.161-08, Diretora Administrativa Financeira, celebram o presente Termo Aditivo, com fulcro na [Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021](#) e demais legislações aplicáveis, mediante as cláusulas e condições seguintes:

CLÁUSULA SEGUNDA – DO OBJETO

2.1. **Repactuar** os valores contratados, conforme planilha anexa ao presente termo, em atendimento a Cláusula Sétima do Contrato e a [Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021](#), nos limites estritos da Convenção Coletiva de Trabalho 2025/2026 ([187922769](#)) celebrada entre Sindicato das Empresas de Asseio, Conservação, Trabalhos Temporário e Serviços Terceirizáveis do DF (SEAC/DF) e o Sindicato dos Empregados de Empresas de Asseio, Conservação, Trab. Temporário, Prest. Serviços e Serv. Terceirizáveis do DF (SINDISERVIÇOS/DF), registrada no Ministério do Trabalho e Emprego, em 30/01/2025, sob o número DF000042/2025, com vigência a partir de **01/01/2025**, passando o valor total do contrato de **R\$ 35.448.174,30** (trinta e cinco milhões, quatrocentos e quarenta e oito mil cento e setenta e quatro reais e trinta centavos) para o montante de **R\$ 37.659.822,00** (trinta e sete milhões, seiscentos e cinquenta e nove mil oitocentos e vinte e dois reais), que corresponde a um acréscimo de aproximadamente **6,24%**, no valor total contratado, como demonstra o consolidado abaixo:

CT nº 54091/2025 - REAL JG (GRUPO 09) - 44h					REPACTUAÇÃO CCT 2025	
TIPO DE ÁREA	Jornada de Trabalho	Área física total em m²	Valor unitário mensal por m²	Valor Total Mensal (A)	Valor unitário mensal por m²	Valor Total Mensal (B)
Pisos acarpetados/ amadeirados	44h	50,00 m²	R\$ 6,2405	R\$ 312,03	R\$ 6,6197	R\$ 330,99
Pisos frios	44h	7.110,00 m²	R\$ 6,2405	R\$ 44.369,96	R\$ 6,6197	R\$ 47.066,07
Laboratórios	44h	15,00 m²	R\$ 13,8676	R\$ 208,01	R\$ 14,7104	R\$ 220,66
Almoxarifado e galpões	44h	2.005,00 m²	R\$ 3,3283	R\$ 6.673,24	R\$ 3,5305	R\$ 7.078,65
Áreas com espaços livres, saguão, hall e salão	44h	5.530,00 m²	R\$ 4,9923	R\$ 27.607,42	R\$ 5,2957	R\$ 29.285,22
Banheiros	44h	310,00 m²	R\$ 24,9617	R\$ 7.738,13	R\$ 26,4787	R\$ 8.208,40
Pavimentados adjacentes/contíguos	44h	2.085,00 m²	R\$ 2,7735	R\$ 5.782,75	R\$ 2,9420	R\$ 6.134,07
Varrição de passeios	44h	350,00 m²	R\$ 0,8321	R\$ 291,24	R\$ 0,8826	R\$ 308,91
Pátio e áreas verdes - média frequência	44h	7.640,00 m²	R\$ 0,2319	R\$ 1.771,72	R\$ 0,2459	R\$ 1.878,68
Pátios e áreas verdes - baixa frequência	44h	1.050,00 m²	R\$ 0,1159	R\$ 121,70	R\$ 0,1230	R\$ 129,15
Face externa s/ risco	44h	1.565,00 m²	R\$ 0,2319	R\$ 362,92	R\$ 0,2459	R\$ 384,83
Face interna	44h	1.360,00 m²	R\$ 1,3911	R\$ 1.891,90	R\$ 1,4757	R\$ 2.006,95
sub-total		29.070,00 m²	R\$ 69,92	R\$ 97.131,02	R\$ 74,17	R\$ 103.032,58

C	VALOR TOTAL ANUAL DO CONTRATO (A x 12)	R\$ 1.165.572,24
D	VALOR TOTAL ANUAL DA REPACTUAÇÃO CCT/2025 (B x 12)	R\$ 1.236.390,96
E	VALOR MENSAL DA REPACTUAÇÃO CCT/2025 x CONTRATADO (B-A)	R\$ 5.901,56
F	DIFERENÇA TOTAL DA REPACTUAÇÃO (PERÍODO 01/12/2025 a 31/12/2025) (E*1)	R\$ 5.901,56

CT nº 54091/2025 - REAL JG (GRUPO 09) - 12 x 36h diurno					REPACTUAÇÃO CCT 2025	
TIPO DE ÁREA	Jornada de Trabalho	Área física total em m²	Valor unitário mensal por m²	Valor Total Mensal (G)	Valor unitário mensal por m²	Valor Total Mensal (H)
Pisos acarpetados/amadeirados	12 x 36 h diurno	20.540,00 m²	R\$ 7,7088	R\$ 158.338,75	R\$ 8,1910	R\$ 168.243,14
Pisos frios	12 x 36 h diurno	31.775,00 m²	R\$ 7,7088	R\$ 244.947,12	R\$ 8,1910	R\$ 260.269,03
Laboratórios	12 x 36 h diurno	80,00 m²	R\$ 17,1307	R\$ 1.370,46	R\$ 18,2020	R\$ 1.456,16
Almoxarifado e galpões	12 x 36 h diurno	370,00 m²	R\$ 4,1114	R\$ 1.521,22	R\$ 4,3685	R\$ 1.616,35
Oficinas	12 x 36 h diurno	2.670,00 m²	R\$ 5,1392	R\$ 13.721,66	R\$ 5,4607	R\$ 14.580,07
Áreas com espaços livres, saguão, hall e salão	12 x 36 h diurno	55.640,00 m²	R\$ 6,1670	R\$ 343.131,88	R\$ 6,5527	R\$ 364.592,23
Banheiros	12 x 36 h diurno	5.140,00 m²	R\$ 30,8351	R\$ 158.492,41	R\$ 32,7637	R\$ 168.405,42
Pavimentados adjacentes/contíguos	12 x 36 h diurno	13.985,00 m²	R\$ 3,4262	R\$ 47.915,41	R\$ 3,6404	R\$ 50.910,99
Varrição de passeios	12 x 36 h diurno	7.430,00 m²	R\$ 1,0278	R\$ 7.636,55	R\$ 1,0921	R\$ 8.114,30
Pátio e áreas verdes - alta frequência	12 x 36 h diurno	145.430,00 m²	R\$ 0,4897	R\$ 71.217,07	R\$ 0,5202	R\$ 75.652,69
Pátio e áreas verdes - média frequência	12 x 36 h diurno	23.220,00 m²	R\$ 0,2251	R\$ 5.226,82	R\$ 0,2392	R\$ 5.554,22
Pátios e áreas verdes - baixa frequência	12 x 36 h diurno	22.230,00 m²	R\$ 0,1125	R\$ 2.500,88	R\$ 0,1196	R\$ 2.658,71
Coleta de detritos - pátios e áreas verdes	12 x 36 h diurno	163.725,00 m²	R\$ 0,0616	R\$ 10.085,46	R\$ 0,0655	R\$ 10.723,99
Face externa s/ risco	12 x 36 h diurno	19.585,00 m²	R\$ 0,2251	R\$ 4.408,58	R\$ 0,2392	R\$ 4.684,73
Face interna	12 x 36 h diurno	10.335,00 m²	R\$ 1,3508	R\$ 13.960,52	R\$ 1,4352	R\$ 14.832,79
sub-total		522.155,00 m²	R\$ 85,72	R\$ 1.084.474,79	R\$ 91,08	R\$ 1.152.294,82

I	VALOR TOTAL ANUAL DO CONTRATO (G x 12)	R\$ 13.013.697,48
J	VALOR TOTAL ANUAL DA REPACTUAÇÃO CCT/2025 (H x 12)	R\$ 13.827.537,84
K	VALOR MENSAL DA REPACTUAÇÃO CCT/2025 x CONTRATADO (H-G)	R\$ 67.820,03
L	DIFERENÇA TOTAL DA REPACTUAÇÃO (PERÍODO 01/12/2025 a 31/12/2025) (K*1)	R\$ 67.820,03

CT nº 54091/2025 - REAL JG (GRUPO 09)		
RESUMO		
VALOR MENSAL DO CONTRATO (A+ G)	R\$	1.181.605,81
VALOR ANUAL DO CONTRATO (C+ I)	R\$	14.179.269,72
VALOR DO CONTRATO PARA 30 MESES	R\$	35.448.174,30
VALOR MENSAL DA REPACTUAÇÃO (B+ H)	R\$	1.255.327,40
VALOR ANUAL APÓS REPACTUAÇÃO CCT 2025 (D+ J)	R\$	15.063.928,80
VALOR DA REPACTUAÇÃO PARA 30 MESES	R\$	37.659.822,00
DIFERENÇA TOTAL DA REPACTUAÇÃO DE 01/12/2025 A 31/12/2025 (F+ L)	R\$	73.721,59
MAJORAÇÃO		6,24%

- 2.1.1. Para fins de pagamento da repactuação, neste exercício, referente ao período de **01/12/2025 a 31/12/2025**, o valor será de **R\$ 73.721,59** (setenta e três mil setecentos e vinte e um reais e cinquenta e nove centavos).
- 2.2. Nas repactuações subsequentes à primeira, a anualidade será contada a partir da data do fato gerador que deu ensejo à última repactuação, conforme disposto no art. 56 da IN 05/2017-MPDG e [Parecer Jurídico n.º 137/2024 - PGDF/PGCONS](#).
- 2.3. À comissão executora incumbe não se eximir da efetivação das glosas já apuradas, principalmente em face dos faturamentos apresentados para pagamento das diferenças dos valores repactuados.
- 2.4. Ainda para efeito desta repactuação, incumbe à Comissão Executora verificar, por amostragem, a comprovação de pagamento pela Contratada dos itens repactuados conforme CCT 2025/2026 ([187922769](#)), até que sejam examinados todos os itens e todos os empregados.
- 2.5. A Contratada deverá apresentar a atualização da garantia de execução contratual, abrangendo inclusive os valores majorados por este termo, por força dos artigos 96 ao 102, da [Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021](#) e conforme a Cláusula Décima Primeira do Contrato.

CLÁUSULA TERCEIRA – DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

3.1 - As despesas decorrentes do presente Termo Aditivo correrão à Conta de Créditos Orçamentários consignados à Secretaria de Estado de Economia do Distrito Federal (Seec/DF), conforme Declaração de Disponibilidade Orçamentária ([188891879](#)) e respectiva Nota de Empenho:

- I - Unidade Orçamentária: 19.101
- II - Programa de Trabalho: 04.122.8203.2990.0008
- III - Natureza da Despesa: 3.3.90.39
- IV - Fonte de Recurso: 1001
- V - Nota de Empenho: 2025NE26767 ([189106450](#))

CLÁUSULA QUARTA – DO PRAZO DE VIGÊNCIA

O presente Termo Aditivo entra em vigência a partir da data de sua assinatura. Porém, seus efeitos financeiros retroagem a **01/12/2025**, conforme disposto na Cláusula segunda do Contrato ([186054928](#)), no §7º do artigo 92 da [Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021](#) e art. 58, inciso III, da IN 05/2017-MPDG.

CLÁUSULA QUINTA – DA RATIFICAÇÃO

Permanecem inalteradas as demais cláusulas do CONTRATO a que se refere o presente Termo Aditivo.

CLÁUSULA SEXTA – DA PUBLICAÇÃO E DO REGISTRO

A eficácia do TERMO ADITIVO fica condicionada à publicação resumida do instrumento pela Administração, na Imprensa Oficial, até o quinto dia útil do mês seguinte ao de sua assinatura, para ocorrer no prazo de vinte dias daquela data, após o que deverá ser providenciado o registro no livro próprio da Secretaria de Estado de Economia do Distrito Federal.

Pela **CONTRATADA**:

FLÁVIA MACENA DE SOUSA
Diretora Administrativa Financeira
Representante legal da CONTRATADA

Pelo **DISTRITO FEDERAL**:

DANIEL IZAIAS DE CARVALHO
Secretário de Estado de Economia do Distrito Federal

ANEXO I
PLANILHA DE CUSTOS E FORMAÇÃO DE PREÇOS

Repactuação Exercício de 2025
Servente de limpeza 44h

Planilha de Custo e Formação de Preços - Posto de Serviço com dedicação exclusiva de mão de obra				REPACTUAÇÃO CCT 2025	
SERVENTE DE LIMPEZA - 44h				SERVENTE DE LIMPEZA 44h	
ITEM	DESCRIÇÃO	PERCENTUAL	VALOR (R\$)	PERCENTUAL	VALOR (R\$)
1	Módulo 1: Composição da Remuneração				
A	Salário-Base		R\$ 1.629,62		R\$ 1.743,69
B	Adicional de Periculosidade				
	Base de Cálculo Adicional de Insalubridade	R\$ 1.412,00		R\$ 1.518,00	
C	Adicional de Insalubridade	40,00%		20,00%	
D	Adicional Noturno				
E	Hora Noturna Adicional				
F	Adicional de Hora Extra				
Subtotal da Remuneração para incidência das contribuições sociais e custos trabalhistas:			R\$ 1.629,62		R\$ 1.743,69
	Verbas de natureza indenizatória				
G	Indenização por Intervalo Intrajornada não concedido				
H	Incidência do Submódulo 2.2 (SC´s - RFB COSIT nºs 108, de 07/06/2023 e 99009, de 14/08/2023)				
1	Total da Remuneração – Módulo 1:		R\$ 1.629,62		R\$ 1.743,69
2	Módulo 2: Encargos e Benefícios Anuais, Mensais e Diários				
	Submódulo 2.1 – Benefícios Mensais e Diários:				
A	Transporte		R\$ 229,40		R\$ 229,40
B	Desconto Legal do Vale-Transporte (6% salário-base)		-R\$ 97,78		-R\$ 104,62
C	Auxílio-Alimentação		R\$ 880,05		R\$ 923,84

D	Auxílio-Saúde		R\$ 187,18		R\$ 200,00
E	Seguro de Vida e Assistência Funeral		R\$ 3,30		R\$ 3,61
F	Auxílio Odontológico		R\$ 12,81		R\$ 13,64
	Total de Benefícios Mensais e Diários - Submódulo 2.1:		R\$ 1.214,96		R\$ 1.265,87
	Submódulo 2.2 – Encargos Previdenciários, FGTS e outras contribuições:				
A	INSS	20,00%	R\$ 325,92	20,00%	R\$ 348,74
B	SESI ou SESC ou SEST	1,50%	R\$ 24,44	1,50%	R\$ 26,16
C	SENAI ou SENAC ou SENAT	1,00%	R\$ 16,30	1,00%	R\$ 17,44
D	INCRA	0,20%	R\$ 3,26	0,20%	R\$ 3,49
E	Salário Educação	2,50%	R\$ 40,74	2,50%	R\$ 43,59
F	FGTS	8,00%	R\$ 130,37	8,00%	R\$ 139,50
G	RAT X FAP	1,94%	R\$ 31,61	1,94%	R\$ 33,83
H	SEBRAE	0,60%	R\$ 9,78	0,60%	R\$ 10,46
	Total Encargos Previdenciários, FGTS e outras contribuições - Submódulo 2.2:	35,74%	R\$ 582,42	35,74%	R\$ 623,21
	Submódulo 2.3 – 13º Salário e Adicional de Férias				
A	13º Salário	8,33%	R\$ 135,75	8,33%	R\$ 145,25
B	Adicional de Férias	2,78%	R\$ 45,30	2,78%	R\$ 48,47
C	Incidência do submódulo 2.2 sobre 13º Salário e Adicional de Férias	3,97%	R\$ 64,70	3,97%	R\$ 69,22
D	Inc. Multa do FGTS rescisão sem justa causa sobre 13º e Adicional de Férias	0,36%	R\$ 5,87	0,36%	R\$ 6,28
	Total 13º Salário e Adicional de Férias – Submódulo 2.3:	15,44%	R\$ 251,62	15,44%	R\$ 269,22
	Submódulo 2.4 – Afastamento-Maternidade:				
A	Férias Proporcionais ao Afastamento-Maternidade	0,07%	R\$ 1,14	0,07%	R\$ 1,22
B	Incidência do submódulo 2.2 sobre as Férias Proporcionais	0,03%	R\$ 0,49	0,03%	R\$ 0,52
	Total Afastamento-Maternidade – Submódulo 2.4:	0,10%	R\$ 1,63	0,10%	R\$ 1,74
2	Total dos Encargos e Benefícios Anuais, Mensais e Diários - Módulo 2:		R\$ 2.050,63		R\$ 2.160,04
3	Módulo 3: Provisão para Rescisão				
A	Aviso Prévio Indenizado	0,29%	R\$ 4,73	0,29%	R\$ 5,06
B	Projeção do 13º e Férias sobre aviso prévio indenizado	0,060%	R\$ 0,98	0,060%	R\$ 1,05
C	Incid. do submódulo 2.2 sem FGTS sobre o reflexo do aviso prévio indenizado no 13º	0,010%	R\$ 0,16	0,010%	R\$ 0,17
D	Incidência do FGTS sobre o aviso prévio indenizado	0,030%	R\$ 0,49	0,030%	R\$ 0,52
E	Multa do FGTS para Rescisão sem justa Causa	3,20%	R\$ 52,15	3,20%	R\$ 55,80
F	Indenização Adicional	0,08%	R\$ 1,30	0,08%	R\$ 1,39
3	Total da Provisão para Rescisão – Módulo 3:	3,67%	R\$ 59,81	3,67%	R\$ 63,99
4	Módulo 4 – Custo de Reposição do Profissional Ausente				
A	Reposição relativa a Férias	8,33%	R\$ 135,75	8,33%	R\$ 145,25
B	Reposição referente a Licença-Paternidade	0,02%	R\$ 0,33	0,02%	R\$ 0,35
C	Reposição em razão de outras ausências legais	0,28%	R\$ 4,56	0,28%	R\$ 4,88

D	Reposição devido a concessão de Aviso Prévio Trabalhado	0,10%	R\$ 1,63	0,10%	R\$ 1,74
E	Incidência do submódulo 2.2 sobre o Custo de Reposição (A a D)	3,12%	R\$ 50,84	3,12%	R\$ 54,40
F	Reposição relativa à Ausência por Doença	0,28%	R\$ 4,56	0,28%	R\$ 4,88
G	Reposição relativa à Ausência por Acidente de Trabalho	0,03%	R\$ 0,49	0,03%	R\$ 0,52
H	Incidência dos submódulos 2.3, 2.4 e Módulo 3 sobre o Custo de Reposição	1,74%	R\$ 28,36	1,74%	R\$ 30,34
4	Total do Custo de Reposição do Profissional Ausente – Módulo 4:	13,90%	R\$ 226,52	13,90%	R\$ 242,36
Total de Encargos Sociais e Trabalhistas constantes dos Módulos 2 (2.2, 2.3 e 2.4), 3 e 4:		68,85%	R\$ 1.122,00	68,85%	R\$ 1.200,52
5	Módulo 5: Insumos Diversos				
A	Uniformes / EPI	0,65%	R\$ 27,71	0,65%	R\$ 29,41
B	Materiais / Equipamentos	6,00%	R\$ 254,95	6,00%	R\$ 270,61
5	Total de Insumos Diversos – Módulo 5:		R\$ 282,66		R\$ 300,02
SubTotal Módulos 1, 2, 3,4 e 5:			R\$ 4.249,24		R\$ 4.510,10
6	Módulo 6 – CUSTOS INDIRETOS, LUCRO E TRIBUTOS				
A	Custos Indiretos (Despesas Administrativas / Operacionais)	0,60%	R\$ 25,44	0,60%	R\$ 27,01
B	Lucro	0,30%	R\$ 12,82	0,30%	R\$ 13,61
Total Custos Indiretos e Lucro (Demais Componentes) (R\$)			R\$ 38,26		R\$ 40,62
SubTotal - Módulos 1,2,3 e 4 + Custos Indiretos + Lucro (Po)					
C	TRIBUTOS	To		To	
	ISS	5,00%	R\$ 237,35	5,00%	R\$ 251,92
	PIS	0,83%	R\$ 39,40	0,83%	R\$ 41,82
	COFINS	3,85%	R\$ 182,88	3,85%	R\$ 194,11
Total - Tributos (R\$)		9,68%	R\$ 459,63	9,68%	R\$ 487,85
6	Total de Custos Indiretos, Lucro e Tributos (BDI) - Módulo 6 (R\$)		R\$ 497,89		R\$ 528,47
CUSTO PREÇO POSTO MÊS (R\$)			R\$ 4.747,01		R\$ 5.038,44
BDI (%)			11,72%		11,72%

Encarregado 44h					
Planilha de Custo e Formação de Preços - Posto de Serviço com dedicação exclusiva de mão de obra				REPACTUAÇÃO CCT 2025	
ENCARREGADO- 44h				ENCARREGADO 44h	
ITEM	DESCRIÇÃO	PERCENTUAL	VALOR (R\$)	PERCENTUAL	VALOR (R\$)
1	Módulo 1: Composição da Remuneração				
A	Salário-Base		R\$ 3.222,38		R\$ 3.383,50
B	Adicional de Periculosidade				
	Base de Cálculo Adicional de Insalubridade				
C	Adicional de Insalubridade				R\$ -
D	Adicional Noturno				
E	Hora Noturna Adicional				
F	Adicional de Hora Extra				

Subtotal da Remuneração para incidência das contribuições sociais e custos trabalhistas:			R\$ 3.222,38		R\$ 3.383,50
	Verbas de natureza indenizatória				
G	Indenização por Intervalo Intrajornada não concedido				
H	Incidência do Submódulo 2.2 (SC's - RFB COSIT nºs 108, de 07/06/2023 e 99009, de 14/08/2023)				
1	Total da Remuneração – Módulo 1:		R\$ 3.222,38		R\$ 3.383,50
2	Módulo 2: Encargos e Benefícios Anuais, Mensais e Diários				
	Submódulo 2.1 – Benefícios Mensais e Diários:				
A	Transporte		R\$ 229,40		R\$ 229,40
B	Desconto Legal do Vale-Transporte (6% salário-base)		-R\$ 193,34		-R\$ 203,01
C	Auxílio-Alimentação		R\$ 880,05		R\$ 923,84
D	Auxílio-Saúde		R\$ 187,18		R\$ 200,00
E	Seguro de Vida e Assistência Funeral		R\$ 3,30		R\$ 3,61
F	Auxílio Odontológico		R\$ 12,81		R\$ 13,64
	Total de Benefícios Mensais e Diários - Submódulo 2.1:		R\$ 1.119,40		R\$ 1.167,48
	Submódulo 2.2 – Encargos Previdenciários, FGTS e outras contribuições:				
A	INSS	20,00%	R\$ 644,48	20,00%	R\$ 676,70
B	SESI ou SESC ou SEST	1,50%	R\$ 48,34	1,50%	R\$ 50,75
C	SENAI ou SENAC ou SENAT	1,00%	R\$ 32,22	1,00%	R\$ 33,84
D	INCRA	0,20%	R\$ 6,44	0,20%	R\$ 6,77
E	Salário Educação	2,50%	R\$ 80,56	2,50%	R\$ 84,59
F	FGTS	8,00%	R\$ 257,79	8,00%	R\$ 270,68
G	RAT X FAP	1,94%	R\$ 62,51	1,94%	R\$ 65,64
H	SEBRAE	0,60%	R\$ 19,33	0,60%	R\$ 20,30
	Total Encargos Previdenciários, FGTS e outras contribuições - Submódulo 2.2:	35,74%	R\$ 1.151,67	35,74%	R\$ 1.209,27
	Submódulo 2.3 – 13º Salário e Adicional de Férias				
A	13º Salário	8,33%	R\$ 268,42	8,33%	R\$ 281,85
B	Adicional de Férias	2,78%	R\$ 89,58	2,78%	R\$ 94,06
C	Incidência do submódulo 2.2 sobre 13º Salário e Adicional de Férias	3,97%	R\$ 127,93	3,97%	R\$ 134,32
D	Inc. Multa do FGTS rescisão sem justa causa sobre 13º e Adicional de Férias	0,36%	R\$ 11,60	0,36%	R\$ 12,18
	Total 13º Salário e Adicional de Férias – Submódulo 2.3:	15,44%	R\$ 497,53	15,44%	R\$ 522,41
	Submódulo 2.4 – Afastamento-Maternidade:				
A	Férias Proporcionais ao Afastamento-Maternidade	0,07%	R\$ 2,26	0,07%	R\$ 2,37
B	Incidência do submódulo 2.2 sobre as Férias Proporcionais	0,03%	R\$ 0,97	0,03%	R\$ 1,02
	Total Afastamento-Maternidade – Submódulo 2.4:	0,10%	R\$ 3,23	0,10%	R\$ 3,39
2	Total dos Encargos e Benefícios Anuais, Mensais e Diários - Módulo 2:		R\$ 2.771,83		R\$ 2.902,55
3	Módulo 3: Provisão para Rescisão				
A	Aviso Prévio Indenizado	0,29%	R\$ 9,34	0,29%	R\$ 9,81

B	Projeção do 13º e Férias sobre aviso prévio indenizado	0,060%	R\$ 1,93	0,060%	R\$ 2,03
C	Incid. do submódulo 2.2 sem FGTS sobre o reflexo do aviso prévio indenizado no 13º	0,010%	R\$ 0,32	0,010%	R\$ 0,34
D	Incidência do FGTS sobre o aviso prévio indenizado	0,030%	R\$ 0,97	0,030%	R\$ 1,02
E	Multa do FGTS para Rescisão sem justa Causa	3,20%	R\$ 103,12	3,20%	R\$ 108,27
F	Indenização Adicional	0,08%	R\$ 2,58	0,08%	R\$ 2,71
3	Total da Provisão para Rescisão – Módulo 3:	3,67%	R\$ 118,26	3,67%	R\$ 124,18
4	Módulo 4 – Custo de Reposição do Profissional Ausente				
A	Reposição relativa a Férias	8,33%	R\$ 268,42	8,33%	R\$ 281,85
B	Reposição referente a Licença-Paternidade	0,02%	R\$ 0,64	0,02%	R\$ 0,68
C	Reposição em razão de outras ausências legais	0,28%	R\$ 9,02	0,28%	R\$ 9,47
D	Reposição devido a concessão de Aviso Prévio Trabalhado	0,10%	R\$ 3,22	0,10%	R\$ 3,38
E	Incidência do submódulo 2.2 sobre o Custo de Reposição (A a D)	3,12%	R\$ 100,54	3,12%	R\$ 105,57
F	Reposição relativa à Ausência por Doença	0,28%	R\$ 9,02	0,28%	R\$ 9,47
G	Reposição relativa à Ausência por Acidente de Trabalho	0,03%	R\$ 0,97	0,03%	R\$ 1,02
H	Incidência dos submódulos 2.3, 2.4 e Módulo 3 sobre o Custo de Reposição	1,74%	R\$ 56,07	1,74%	R\$ 58,87
4	Total do Custo de Reposição do Profissional Ausente – Módulo 4:	13,90%	R\$ 447,90	13,90%	R\$ 470,31
Total de Encargos Sociais e Trabalhistas constantes dos Módulos 2 (2.2, 2.3 e 2.4), 3 e 4:		68,85%	R\$ 2.218,59	68,85%	R\$ 2.329,56
5	Módulo 5: Insumos Diversos				
A	Uniformes / EPI	0,42%	R\$ 27,71	0,42%	R\$ 29,06
B	Materiais / Equipamentos		R\$ -		R\$ -
5	Total de Insumos Diversos – Módulo 5:		R\$ 27,71		R\$ 29,06
SubTotal Módulos 1, 2, 3,4 e 5:			R\$ 6.588,08		R\$ 6.909,60
6	Módulo 6 – CUSTOS INDIRETOS, LUCRO E TRIBUTOS				
A	Custos Indiretos (Despesas Administrativas / Operacionais)	0,60%	R\$ 39,45	0,60%	R\$ 41,37
B	Lucro	0,30%	R\$ 19,88	0,30%	R\$ 20,85
Total Custos Indiretos e Lucro (Demais Componentes) (R\$)			R\$ 59,33		R\$ 62,22
SubTotal - Módulos 1,2,3 e 4 + Custos Indiretos + Lucro (Po)					
C	TRIBUTOS	To		To	
	ISS	5,00%	R\$ 367,99	5,00%	R\$ 385,95
	PIS	0,83%	R\$ 61,09	0,83%	R\$ 64,07
	COFINS	3,85%	R\$ 283,54	3,85%	R\$ 297,38
Total - Tributos (R\$)		9,68%	R\$ 712,62	9,68%	R\$ 747,40
6	Total de Custos Indiretos, Lucro e Tributos (BDI) - Módulo 6 (R\$)		R\$ 771,95		R\$ 809,62
CUSTO PREÇO POSTO MÊS (R\$)			R\$ 7.359,84		R\$ 7.719,02
BDI (%)			11,72%		11,72%

SERVENTE DE LIMPEZA - 12 x 36h- Diurno				SERVENTE DE LIMPEZA 12 x 36 Diurno	
ITEM	DESCRIÇÃO	PERCENTUAL	VALOR (R\$)	PERCENTUAL	VALOR (R\$)
1	Módulo 1: Composição da Remuneração				
A	Salário-Base		R\$ 1.629,62		R\$ 1.743,69
B	Adicional de Periculosidade				
	Base de Cálculo Adicional de Insalubridade	R\$ 1.412,00		R\$ 1.518,00	
C	Adicional de Insalubridade	40,00%		20,00%	
D	Adicional Noturno				
E	Hora Noturna Adicional				
F	Adicional de Hora Extra				
Subtotal da Remuneração para incidência das contribuições sociais e custos trabalhistas:			R\$ 1.629,62		R\$ 1.743,69
	Verbas de natureza indenizatória				
G	Indenização por Intervalo Intrajornada não concedido				
H	Incidência do Submódulo 2.2 (SC´s - RFB COSIT nºs 108, de 07/06/2023 e 99009, de 14/08/2023)				
1	Total da Remuneração – Módulo 1:		R\$ 1.629,62		R\$ 1.743,69
2	Módulo 2: Encargos e Benefícios Anuais, Mensais e Diários				
	Submódulo 2.1 – Benefícios Mensais e Diários:				
A	Transporte		R\$ 167,31		R\$ 167,31
B	Desconto Legal do Vale-Transporte (6% salário-base)		-R\$ 97,78		-R\$ 104,62
C	Auxílio-Alimentação		R\$ 641,86		R\$ 673,80
D	Auxílio-Saúde		R\$ 187,18		R\$ 200,00
E	Seguro de Vida e Assistência Funeral		R\$ 3,30		R\$ 3,61
F	Auxílio Odontológico		R\$ 12,81		R\$ 13,64
	Total de Benefícios Mensais e Diários - Submódulo 2.1:		R\$ 914,68		R\$ 953,74
	Submódulo 2.2 – Encargos Previdenciários, FGTS e outras contribuições:				
A	INSS	20,00%	R\$ 325,92	20,00%	R\$ 348,74
B	SESI ou SESC ou SEST	1,50%	R\$ 24,44	1,50%	R\$ 26,16
C	SENAI ou SENAC ou SENAT	1,00%	R\$ 16,30	1,00%	R\$ 17,44
D	INCRA	0,20%	R\$ 3,26	0,20%	R\$ 3,49
E	Salário Educação	2,50%	R\$ 40,74	2,50%	R\$ 43,59
F	FGTS	8,00%	R\$ 130,37	8,00%	R\$ 139,50
G	RAT X FAP	1,94%	R\$ 31,61	1,94%	R\$ 33,83
H	SEBRAE	0,60%	R\$ 9,78	0,60%	R\$ 10,46
	Total Encargos Previdenciários, FGTS e outras contribuições - Submódulo 2.2:	35,74%	R\$ 582,42	35,74%	R\$ 623,21
	Submódulo 2.3 – 13º Salário e Adicional de Férias				
A	13º Salário	8,33%	R\$ 135,75	8,33%	R\$ 145,25
B	Adicional de Férias	2,78%	R\$ 45,30	2,78%	R\$ 48,47

C	Incidência do submódulo 2.2 sobre 13º Salário e Adicional de Férias	3,97%	R\$ 64,70	3,97%	R\$ 69,22
D	Inc. Multa do FGTS rescisão sem justa causa sobre 13º e Adicional de Férias	0,36%	R\$ 5,87	0,36%	R\$ 6,28
	Total 13º Salário e Adicional de Férias – Submódulo 2.3:	15,44%	R\$ 251,62	15,44%	R\$ 269,22
	Submódulo 2.4 – Afastamento-Maternidade:				
A	Férias Proporcionais ao Afastamento-Maternidade	0,07%	R\$ 1,14	0,07%	R\$ 1,22
B	Incidência do submódulo 2.2 sobre as Férias Proporcionais	0,03%	R\$ 0,49	0,03%	R\$ 0,52
	Total Afastamento-Maternidade – Submódulo 2.4:	0,10%	R\$ 1,63	0,10%	R\$ 1,74
2	Total dos Encargos e Benefícios Anuais, Mensais e Diários - Módulo 2:		R\$ 1.750,35		R\$ 1.847,91
3	Módulo 3: Provisão para Rescisão				
A	Aviso Prévio Indenizado	0,29%	R\$ 4,73	0,29%	R\$ 5,06
B	Projeção do 13º e Férias sobre aviso prévio indenizado	0,060%	R\$ 0,98	0,060%	R\$ 1,05
C	Incid. do submódulo 2.2 sem FGTS sobre o reflexo do aviso prévio indenizado no 13º	0,010%	R\$ 0,16	0,010%	R\$ 0,17
D	Incidência do FGTS sobre o aviso prévio indenizado	0,030%	R\$ 0,49	0,030%	R\$ 0,52
E	Multa do FGTS para Rescisão sem justa Causa	3,20%	R\$ 52,15	3,20%	R\$ 55,80
F	Indenização Adicional	0,08%	R\$ 1,30	0,08%	R\$ 1,39
3	Total da Provisão para Rescisão – Módulo 3:	3,67%	R\$ 59,81	3,67%	R\$ 63,99
4	Módulo 4 – Custo de Reposição do Profissional Ausente				
A	Reposição relativa a Férias	8,33%	R\$ 135,75	8,33%	R\$ 145,25
B	Reposição referente a Licença-Paternidade	0,02%	R\$ 0,33	0,02%	R\$ 0,35
C	Reposição em razão de outras ausências legais	0,28%	R\$ 4,56	0,28%	R\$ 4,88
D	Reposição devido a concessão de Aviso Prévio Trabalhado	0,10%	R\$ 1,63	0,10%	R\$ 1,74
E	Incidência do submódulo 2.2 sobre o Custo de Reposição (A a D)	3,12%	R\$ 50,84	3,12%	R\$ 54,40
F	Reposição relativa à Ausência por Doença	0,28%	R\$ 4,56	0,28%	R\$ 4,88
G	Reposição relativa à Ausência por Acidente de Trabalho	0,03%	R\$ 0,49	0,03%	R\$ 0,52
H	Incidência dos submódulos 2.3, 2.4 e Módulo 3 sobre o Custo de Reposição	1,74%	R\$ 28,36	1,74%	R\$ 30,34
4	Total do Custo de Reposição do Profissional Ausente – Módulo 4:	13,90%	R\$ 226,52	13,90%	R\$ 242,36
Total de Encargos Sociais e Trabalhistas constantes dos Módulos 2 (2.2, 2.3 e 2.4), 3 e 4:		68,85%	R\$ 1.122,00	68,85%	R\$ 1.200,52
5	Módulo 5: Insumos Diversos				
A	Uniformes / EPI	0,71%	R\$ 27,71	0,71%	R\$ 29,46
B	Materiais / Equipamentos	6,00%	R\$ 235,79	6,00%	R\$ 250,69
5	Total de Insumos Diversos – Módulo 5:		R\$ 263,50		R\$ 280,15
SubTotal Módulos 1, 2, 3, 4 e 5:			R\$ 3.929,80		R\$ 4.178,10
6	Módulo 6 – CUSTOS INDIRETOS, LUCRO E TRIBUTOS				
A	Custos Indiretos (Despesas Administrativas / Operacionais)	0,60%	R\$ 23,53	0,60%	R\$ 25,02
B	Lucro	0,30%	R\$ 11,86	0,30%	R\$ 12,61
Total Custos Indiretos e Lucro (Demais Componentes) (R\$)			R\$ 35,39		R\$ 37,63
SubTotal - Módulos 1,2,3 e 4 + Custos Indiretos + Lucro (Po)					

C	TRIBUTOS	To	
	ISS	5,00%	R\$ 219,51
	PIS	0,83%	R\$ 36,44
	COFINS	3,85%	R\$ 169,13
Total - Tributos (R\$)		9,68%	R\$ 425,08
6	Total de Custos Indiretos, Lucro e Tributos (BDI) - Módulo 6 (R\$)		R\$ 460,47
CUSTO PREÇO POSTO MÊS (R\$)			R\$ 4.390,16
BDI (%)			11,72%
CUSTO PREÇO POSTO MÊS (R\$)			R\$ 8.780,32

To	
5,00%	R\$ 233,38
0,83%	R\$ 38,74
3,85%	R\$ 179,82
9,68%	R\$ 451,94
	R\$ 489,57
	R\$ 4.667,55
	11,72%
	R\$ 9.335,10

Encarregado 12 x 36 h (Diurno)

Planilha de Custo e Formação de Preços - Posto de Serviço com dedicação exclusiva de mão de obra			
ENCARREGADO 12X36h- DIURNO			
ITEM	DESCRIÇÃO	PERCENTUAL	VALOR (R\$)
1	Módulo 1: Composição da Remuneração		
A	Salário-Base		R\$ 3.222,38
B	Adicional de Periculosidade		
	Base de Cálculo Adicional de Insalubridade	R\$ 1.412,00	
C	Adicional de Insalubridade		
D	Adicional Noturno		
E	Hora Noturna Adicional		
F	Adicional de Hora Extra		
Subtotal da Remuneração para incidência das contribuições sociais e custos trabalhistas:			R\$ 3.222,38
	Verbas de natureza indenizatória		
G	Indenização por Intervalo Intrajornada não concedido		
H	Incidência do Submódulo 2.2 (SC´s - RFB COSIT nºs 108, de 07/06/2023 e 99009, de 14/08/2023)		
1	Total da Remuneração – Módulo 1:		R\$ 3.222,38
2	Módulo 2: Encargos e Benefícios Anuais, Mensais e Diários		
	Submódulo 2.1 – Benefícios Mensais e Diários:		
A	Transporte		R\$ 167,31
B	Desconto Legal do Vale-Transporte (6% salário-base)		-R\$ 167,31
C	Auxílio-Alimentação		R\$ 641,86
D	Auxílio-Saúde		R\$ 187,18
E	Seguro de Vida e Assistência Funeral		R\$ 3,30
F	Auxílio Odontológico		R\$ 12,81
	Total de Benefícios Mensais e Diários - Submódulo 2.1:		R\$ 845,15
	Submódulo 2.2 – Encargos Previdenciários, FGTS e outras contribuições:		
A	INSS	20,00%	R\$ 644,48

REPACTUAÇÃO CCT 2025	
ENCARREGADO 12X36H- DIURNO	
PERCENTUAL	VALOR (R\$)
	R\$ 3.383,50
R\$ 1.518,00	
	R\$ -
	R\$ 3.383,50
	R\$ 167,31
	-R\$ 167,31
	R\$ 673,80
	R\$ 200,00
	R\$ 3,61
	R\$ 13,64
	R\$ 891,05
20,00%	R\$ 676,70

B	SESI ou SESC ou SEST	1,50%	R\$ 48,34	1,50%	R\$ 50,75
C	SENAI ou SENAC ou SENAT	1,00%	R\$ 32,22	1,00%	R\$ 33,84
D	INCRA	0,20%	R\$ 6,44	0,20%	R\$ 6,77
E	Salário Educação	2,50%	R\$ 80,56	2,50%	R\$ 84,59
F	FGTS	8,00%	R\$ 257,79	8,00%	R\$ 270,68
G	RAT X FAP	1,94%	R\$ 62,51	1,94%	R\$ 65,64
H	SEBRAE	0,60%	R\$ 19,33	0,60%	R\$ 20,30
	Total Encargos Previdenciários, FGTS e outras contribuições - Submódulo 2.2:	35,74%	R\$ 1.151,67	35,74%	R\$ 1.209,27
	Submódulo 2.3 – 13º Salário e Adicional de Férias				
A	13º Salário	8,33%	R\$ 268,42	8,33%	R\$ 281,85
B	Adicional de Férias	2,78%	R\$ 89,58	2,78%	R\$ 94,06
C	Incidência do submódulo 2.2 sobre 13º Salário e Adicional de Férias	3,97%	R\$ 127,93	3,97%	R\$ 134,32
D	Inc. Multa do FGTS rescisão sem justa causa sobre 13º e Adicional de Férias	0,36%	R\$ 11,60	0,36%	R\$ 12,18
	Total 13º Salário e Adicional de Férias – Submódulo 2.3:	15,44%	R\$ 497,53	15,44%	R\$ 522,41
	Submódulo 2.4 – Afastamento-Maternidade:				
A	Férias Proporcionais ao Afastamento-Maternidade	0,07%	R\$ 2,26	0,07%	R\$ 2,37
B	Incidência do submódulo 2.2 sobre as Férias Proporcionais	0,03%	R\$ 0,97	0,03%	R\$ 1,02
	Total Afastamento-Maternidade – Submódulo 2.4:	0,10%	R\$ 3,23	0,10%	R\$ 3,39
2	Total dos Encargos e Benefícios Anuais, Mensais e Diários - Módulo 2:		R\$ 2.497,58		R\$ 2.626,12
3	Módulo 3: Provisão para Rescisão				
A	Aviso Prévio Indenizado	0,29%	R\$ 9,34	0,29%	R\$ 9,81
B	Projeção do 13º e Férias sobre aviso prévio indenizado	0,060%	R\$ 1,93	0,060%	R\$ 2,03
C	Incid. do submódulo 2.2 sem FGTS sobre o reflexo do aviso prévio indenizado no 13º	0,010%	R\$ 0,32	0,010%	R\$ 0,34
D	Incidência do FGTS sobre o aviso prévio indenizado	0,030%	R\$ 0,97	0,030%	R\$ 1,02
E	Multa do FGTS para Rescisão sem justa Causa	3,20%	R\$ 103,12	3,20%	R\$ 108,27
F	Indenização Adicional	0,08%	R\$ 2,58	0,08%	R\$ 2,71
3	Total da Provisão para Rescisão – Módulo 3:	3,67%	R\$ 118,26	3,67%	R\$ 124,18
4	Módulo 4 – Custo de Reposição do Profissional Ausente				
A	Reposição relativa a Férias	8,33%	R\$ 268,42	8,33%	R\$ 281,85
B	Reposição referente a Licença-Paternidade	0,02%	R\$ 0,64	0,02%	R\$ 0,68
C	Reposição em razão de outras ausências legais	0,28%	R\$ 9,02	0,28%	R\$ 9,47
D	Reposição devido a concessão de Aviso Prévio Trabalhado	0,10%	R\$ 3,22	0,10%	R\$ 3,38
E	Incidência do submódulo 2.2 sobre o Custo de Reposição (A a D)	3,12%	R\$ 100,54	3,12%	R\$ 105,57
F	Reposição relativa à Ausência por Doença	0,28%	R\$ 9,02	0,28%	R\$ 9,47
G	Reposição relativa à Ausência por Acidente de Trabalho	0,03%	R\$ 0,97	0,03%	R\$ 1,02
H	Incidência dos submódulos 2.3, 2.4 e Módulo 3 sobre o Custo de Reposição	1,74%	R\$ 56,07	1,74%	R\$ 58,87
4	Total do Custo de Reposição do Profissional Ausente – Módulo 4:	13,90%	R\$ 447,90	13,90%	R\$ 470,31

Total de Encargos Sociais e Trabalhistas constantes dos Módulos 2 (2.2, 2.3 e 2.4), 3 e 4:		68,85%	R\$ 2.218,59	68,85%	R\$ 2.329,56
5	Módulo 5: Insumos Diversos				
A	Uniformes / EPI	0,44%	R\$ 27,71	0,44%	R\$ 29,11
B	Materiais / Equipamentos		R\$ -		R\$ -
5	Total de Insumos Diversos – Módulo 5:		R\$ 27,71		R\$ 29,11
SubTotal Módulos 1, 2, 3,4 e 5:			R\$ 6.313,83		R\$ 6.633,22
6	Módulo 6 – CUSTOS INDIRETOS, LUCRO E TRIBUTOS				
A	Custos Indiretos (Despesas Administrativas / Operacionais)	0,60%	R\$ 37,81	0,60%	R\$ 39,72
B	Lucro	0,30%	R\$ 19,05	0,30%	R\$ 20,02
Total Custos Indiretos e Lucro (Demais Componentes) (R\$)			R\$ 56,86		R\$ 59,74
SubTotal - Módulos 1,2,3 e 4 + Custos Indiretos + Lucro (Po)					
C	TRIBUTOS	To		To	
	ISS	5,00%	R\$ 352,67	5,00%	R\$ 370,51
	PIS	0,83%	R\$ 58,54	0,83%	R\$ 61,51
	COFINS	3,85%	R\$ 271,73	3,85%	R\$ 285,48
Total - Tributos (R\$)		9,68%	R\$ 682,94	9,68%	R\$ 717,50
6	Total de Custos Indiretos, Lucro e Tributos (BDI) - Módulo 6 (R\$)		R\$ 739,80		R\$ 777,24
CUSTO PREÇO POSTO MÊS (R\$)			R\$ 7.053,47		R\$ 7.410,27
BDI (%)			11,72%		11,72%
PREÇO POSTO MÊS (R\$)			R\$ 14.106,94		R\$ 14.820,54



Documento assinado eletronicamente por **FLAVIA MACENA DE SOUSA, Usuário Externo**, em 18/12/2025, às 16:10, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **DANIEL IZAIAS DE CARVALHO - Matr.0190029-3, Secretário(a) de Estado de Economia do Distrito Federal**, em 19/12/2025, às 16:45, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)
[acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)
verificador= **189957451** código CRC= **502708BB**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"
Praça do Buriti - Anexo do Palácio do Buriti 5º andar, sala nº 507 - Bairro Zona Cívico-Administrativa - CEP 70075-900 - DF
Telefone(s): 3414-6183
Sítio - www.economia.df.gov.br