



Termo de Apostilamento n.º 13

TERMO DE APOSTILAMENTO Nº 13 AO CONTRATO Nº 41939/2020

Considerando a manifestação apresentada pela Contratada, constante do Documento ([193175236](#)); Considerando a solicitação do Executor do contrato, formalizada por meio do Relatório Circunstanciado nº 2/2026 - AGBRA ([193178261](#)); Considerando a análise realizada pela Coordenação de Contratação Direta - CODIR, consubstanciada na Nota Técnica nº 11 ([197892182](#)); Considerando o disposto na Cláusula Quarta do Contrato nº 41939/2020 ([50418230](#)), em consonância com a orientação jurídica exarada na Nota nº 89/2026 ULIC ([195694727](#)); Considerando o que estabelecem o art. 40, inciso XI c/c art. 65, §8º, ambos da Lei nº 8.666, de 21 de junho de 1993, bem como o art. 2º, §1º, da Lei nº 10.192/2001; Considerando, ainda, que todos os atos e documentos mencionados integram o Processo nº [00040-00030067/2019-48](#); E em cumprimento à delegação de competência prevista no artigo 31 do [Decreto n.º 32.598](#), **DECIDO**:

AUTORIZAR a atualização do valor referente à Taxa de Condomínio do **Contrato nº 41939/2020 (50418230)**, vigente até **09/11/2030**, celebrado com a empresa PO 700 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº 26.418.749/0001-47, nos seguintes termos:

1. **Atualizar** o valor da **Taxa de Condomínio**, considerando os valores aprovados na Assembleia Geral do Condomínio do Centro Empresarial PO 700, conforme Documento ([193175996](#)), bem como as informações constantes do Relatório Circunstanciado nº 2/2026 - AGBRA ([193178261](#)), de modo que o valor mensal atualmente vigente, fixado em R\$ R\$ 25.285,02 (vinte e cinco mil, duzentos e oitenta e cinco reais e dois centavos), passe a corresponder ao montante de R\$ 26.549,27 (vinte e seis mil, quinhentos e quarenta e nove reais e vinte e sete centavos), representando um acréscimo mensal de R\$ 1.264,25 (um mil, duzentos e sessenta e quatro reais e vinte e cinco centavos), o que implica um aumento de R\$ 73.705,76 (setenta e três mil, setecentos e cinco reais e setenta e seis centavos) no valor global do contrato.
2. Em decorrência da atualização do valor da Taxa de Condomínio, o valor mensal do contrato será reajustado de **R\$ 139.456,09 (cento e trinta e nove mil, quatrocentos e cinquenta e seis reais e nove centavos)** para **R\$ 140.720,34 (cento e quarenta mil, setecentos e vinte reais e trinta e quatro centavos)**.
3. Conseqüentemente, o valor total anual do contrato passará **R\$ 1.673.473,08 (hum milhão, seiscentos e setenta e três mil, quatrocentos e setenta e três reais e oito centavos)** para **R\$ 1.688.644,08 (hum milhão, seiscentos e oitenta e oito reais, seiscentos e quarenta e quatro reais e oito centavos)**, conforme detalhamento apresentado a seguir:

Contrato nº 41939/2020 - Valor após Atualização				
Nº	DESCRIÇÃO	VALOR ATUAL (R\$)	VALOR DO REAJUSTE (R\$)	VALOR REAJUSTADO (R\$)
1	Aluguel	109.128,82	-	109.128,82
2	Condomínio	25.285,02	1.264,25	26.549,27
3	IPTU/TLP	5.042,25	-	5.042,25
VALOR TOTAL MENSAL		139.456,08	-	140.720,34
VALOR DO CONTRATO POR 12 MESES		1.673.473,09	1.264,25	1.688.644,08
VALOR DO APOSTILAMENTO		-	73.705,76	-

4. Os valores decorrentes do presente reajuste, considerados os efeitos financeiros a contar de **1º de janeiro de 2026**, totalizam o montante de **R\$ 73.705,76 (setenta e três mil, setecentos e cinco reais e setenta e seis**

centavos), conforme detalhamento apresentado a seguir:

ANO	DIFERENÇA ANUAL
	TAXA DE CONDOMÍNIO
2026	R\$ 15.171,00
2027	R\$ 15.171,00
2028	R\$ 15.171,00
2029	R\$ 15.171,00
2030	R\$ 13.021,76
Valor total do reajuste R\$ 73.705,76	

5. As despesas decorrentes do presente Termo de Apostilamento, no valor de **R\$ 73.705,76 (setenta e três mil, setecentos e cinco reais e setenta e seis centavos)**, referentes ao período de 1º de janeiro de 2026 a 9 de novembro de 2030, correrão à conta de créditos Orçamentários consignados à Secretaria de Estado de Economia do Distrito Federal, conforme Declarações Orçamentárias ([197814930](#); [197815865](#); [197816103](#)), Autorização de Despesa e Empenho ([197816535](#)) e respectiva Nota de Empenho nº 2026NE07089 ([197866081](#)).

I – Unidade Orçamentária: 19101

II – Programa de Trabalho: 04122820385170051

III – Natureza da Despesa: 339039

IV – Fonte de Recursos: 1500.100000000

V – Nota de Empenho: nº 2026NE07089, emitida em 18/03/2026.

6. O presente Termo de Apostilamento entra em vigência a partir de sua assinatura. Porém, seus efeitos financeiros a partir de **01/01/2026**.



Documento assinado eletronicamente por **DANIEL IZAIAS DE CARVALHO - Matr.0190029-3, Secretário(a) de Estado de Economia do Distrito Federal**, em 25/03/2026, às 20:32, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0
verificador= **197895987** código CRC= **674EF9B4**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"

Anexo do Palácio do Buriti, 11º andar, Ala Leste, sala 1114 - Bairro Zona Cívico Administrativa - CEP 70075-900 - DF

Telefone(s): 3414-6212/6166

Sítio - www.economia.df.gov.br